

Helhedsplan for

# LUNDTOFTE - 2. workshop



# LUNDTOFTE - 2. workshop

19:00

## Introduction

Velkomst

Dagens formål og opsamling fra den 1. workshop

Lundtofte struktur i 2030

19:30

## Eksempler

Præsentation af området ved Torvet og området med forbindelsen mod DTU

Gruppediskussion Torvet og Traceet

Eller

Gruppediskussion Lundtofteparken og Atlasområdet

Opsamling i plenum

20.15

## Pause

20.20

## Helhed

Introduktion til anden gruppediskussion

Anden gruppe-diskussion, Scenarierne for Lundtofte

Gruppeopsamling

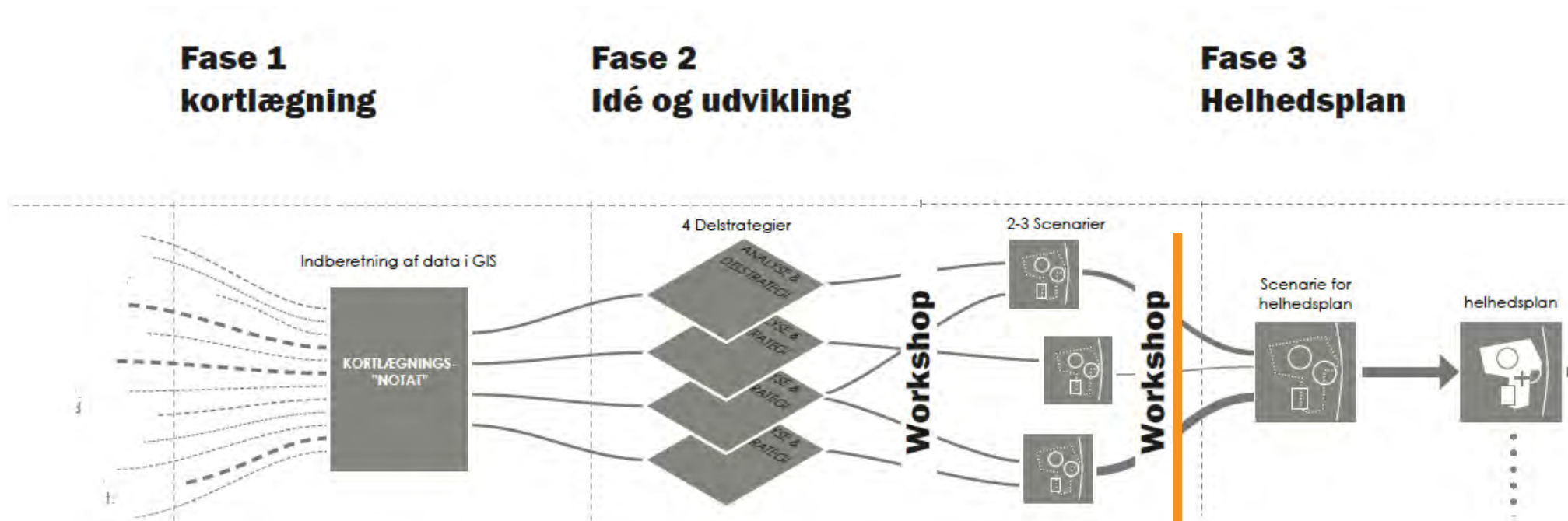
Opsamling i plenum

21.25

## Tak for i aften

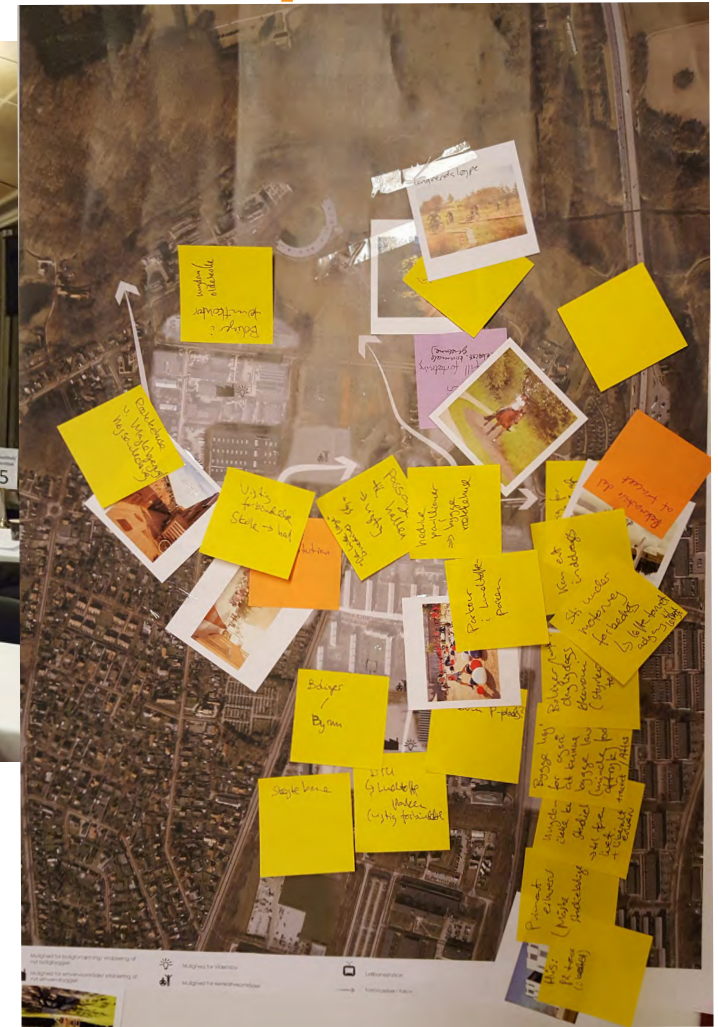


# LUNDTOFTE - Processen



Helhedsplan for

# LUNDTOFTE - 1. workshop





Helhedsplan for

# LUNDTOFTE - 1. workshop

## Områdets samlede karakter

Fortsat blandet by med både videnserhverv, liberale erhverv og boliger

Plads til mindre håndværks- og serviceprægede virksomheder

Stort spænd i holdningen til fortætning

Forskellige boligtyper, blandede ejerformer og borgere i alle aldersklasser

Helhedsplan for

# LUNDTOFTE - 1. workshop

## **Forbindelser i området**

Forbedrede og trygge forbindelser

Letbanestationen, Lundtofte skole og Lundtoftehallen skal hænge bedre sammen



Helhedsplan for

# LUNDTOFTE - 1. workshop

## **Lundtofte Torv og letbanestationen**

Torvet og letbanen skal tænkes sammen

Butikkerne på Lundtofte Torv får bedre kunderunderlag med letbanen

Nyt byggeri kan skabe nye byrum og flere kunder

Nyt byliv i Ludtofteparken og nye ejerformer

Helhedsplan for

# LUNDTOFTE - 1. workshop

## Tracéet

Fortætning i tracéet

Stor uenighed om hvormeget der kan bygges

Jo længere fra landsbyen - jo højere

Støjen fra mototvejen skal begrænses gennem støjvold eller byggeri

Flere P-pladser ved letbanestationen

God forbindelse mellem Letbanen og Lundtofte Torv



Helhedsplan for

# LUNDTOFTE - 1. workshop

## **Lundtofte skole**

Skolen skal tænkes sammen med idrætshallen

Mere parkering omkring skolen

Ikke parkering i skolegården

Helhedsplan for

# LUNDTOFTE - 1. workshop

## Landsbyen

Landsbyens karakter skal bevares

Mulighed for hestefolde, som en integreret del af landsbymiljøet

Fastholdelse af det grønne miljø omkring landsbyen



Helhedsplan for

# LUNDTOFTE - 1. workshop

## **Maglebjergvej og Nymøllevej**

Tæt-lav boliger på kommunale arealer

Den ledige kontorbygning på Nymøllevej kan ombygges til boliger

Helhedsplan for

# LUNDTOFTE - 1. workshop

**Konkrete idéer og forslag**

Vil indgå i det videre arbejde

Fremgår af selvstændigt notat

Helhedsplan for

# LUNDTOFTE - Struktur og Scenarier





# Lundtofte 2030

Strukturen

## TÆT BOLIGBY

LUNDTOFTE ER EN TÆT OG VARIERET BOLIGBY NÆR NATUREN



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte blevet fortættet og udbygget, så der bor væsentligt flere mennesker end i 2016. Fortætningen har betydet, at der nu bor mange omkring den nye letbanestation, i Lundtofteparken og omkring Lærings- og Kulturcenteret. Der er mange flere boliger i området, mere trafik og mere liv uden for normal arbejdstid. Det har medført, at der er blevet basis for flere butikker på Lundtofte torv.



## FORTSAT BLANDET BY

LUNDTOFTE ER EN BY MED MANGE BOLIGER OG ET STÆRKT ERHVERVSLIV



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte blevet fortættet og udbygget med boliger og erhverv. Fortætningen har betydet, at der er kommet flere indbyggere og arbejdspladser i området. Der er sket boligfortætning i Lundtofteparken, mens der i Atlasområdet og ved letbanestationen er bygget boliger, butikker og erhverv. Lundtofte er blevet en bolig- og erhvervsby i god balance, med mere trafik og mere byliv i både dags- og aften timerne.



## IKKE FLERE BOLIGER

LUNDTOFTE ER EN BY MED GODE VILKÅR FOR ERHVERV OG SAMARBEJDE



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte blevet en erhvervsby i langt højere grad end den var i 2016. Store investeringer i erhvervslivet har betydet nyt erhvervsbyggeri i Maglebjergvej nord og syd, i Atlasområdet samt ved letbanestationen. Der er kommet flere arbejdspladser til området. Udviklingen af erhvervet har betydet, at der ikke er kommet flere boliger, og indbyggertallet er derfor ikke steget. Der er kommet mere trafik i området og bylivet i dagtimerne er blevet styrket.

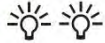


## VIDENSBYEN LUNDTOFTE

LUNDTOFTE ER EN BY MED FOKUS PÅ ERHVERV, UDDANNELSE OG FORSKNING



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtoftes profil Vidensbyen. Her er optimale vilkår for uddannelse og forskning, og der er et innovativt erhvervsliv og en høj grad af entreprenørskab. DTU, andre uddannelsesinstitutioner og virksomheder samarbejder, indgår i netværk og klynge. Udviklingen af Vidensbyen er sket igennem nyt erhvervsbyggeri i Maglebjergvej nord og syd, i Atlasområdet, samt ved letbanestationen. De små håndværks- og serviceprægede virksomheder har fundet andre områder at være i end Lundtofte. Der er skabt mere liv udenfor normal arbejdstid.



## FORTSAT BLANDET ERHVERV

LUNDTOFTE ER EN BY MED FORSKELLEGEARTET ERHVERV



**Lundtofte 2030:** I dag rummer Lundtofte flere arbejdspladser end i 2016. Der er fortsat plads til både de vidensbaserede og de håndværks- og serviceprægede erhverv. Der er opført nyt erhvervsbyggeri i erhvervsområdet i Maglebjergvej syd og nord, i Atlasområdet og omkring letbanestationen, og der er nyt liv i kontorbygningerne nord for Hymlevej. Butikkerne på Lundtofte torv findes fortsat. Udviklingen har medført mere trafik. Bylivet udenfor normal arbejdstid er ikke blevet styrket.



## BLANDE ERHVERV OG BOLIGER

LUNDTOFTE ER EN BY MED PLADS TIL BÅDE ET STÆRKT ERHVERVS- OG BOLIGLIV



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte en by med et stærkt erhvervs- og boligliv. Der er sket byomdannelse på nogle erhvervsarealer, og der er kommet nye virksomheder til. Der er også blevet opført boliger i dele af erhvervsområderne, hvor det ikke konflikter med virksomhederne. Der er derfor kommet både flere indbyggere og flere arbejdspladser til Lundtofte. Der er kommet mere trafik og mere byliv i både dags- og aften timerne.



## LETBANESTATIONEN

LETBANESTATIONEN ER LUNDTOFTE NYE CENTRUM



**Lundtofte 2030:** I dag bruger tusindevis af mennesker dagligt letbanens station i Lundtofte. Stationen er et knudepunkt for studerende og dem, der arbejder i eller pendler fra Lundtofte. Stationen har skabt en ny ankomst til Lundtofte, og en ny identitet for området. Området omkring letbanestationen har et færdypisk arkitektonisk udtryk. Der er et levende byliv i dags- og aften timerne i det nye tætte byområde, der både rummer butikker, erhverv og boliger.



## LÆRINGS- OG KULTURCENTERET

LÆRINGS- OG KULTURCENTERET ER LUNDTOFTE NYE CENTRUM



**Lundtofte 2030:** I dag rummer Lundtofte et stærkt Lærings- og Kulturcenter, som har givet en helt ny profil til lokalområdet. Lærings- og Kulturcenteret danner dagligt rammer for skole, musikundervisning, galleri, foredragssal mv. Det har givet ny identitet til Lundtofte og har skabt et nyt centrum, hvor erhvervsliv, beboere og undervisningsformål mødes på tværs. Centeret rummer forskellige aktiviteter i alle døgnetimer af forskellig videnspræget og kreativ karakter, og der er et stærkt byliv omkring Lærings- og Kulturcenteret.



## FORSTADSBYEN

LUNDTOFTE ER EN SAMMENSAT BY MED STYRKEDE FORBINDELSER MELLEML BOLIGER, ERHVERV OG NATUR



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtoftes profil endnu mere sammensat end i 2016. Letbanestationen og Lærings- og Kulturcenteret møder landsby og natur, og erhvervsområder af forskellig slags møder forskellige typer af boligområder og landsbyen. Områderne udvikler sig fortsat i alle retninger, men forbindelselse/sti mellem de forskellige områder er blevet styrket, så de opleves trykke, indbydende og kan bruges til mere end blot passage fra A til B. Lundtofte opleves som en attraktiv forstad, med en stor grad af variation og et godt byliv.





## TÆT BOLIGBY

LUNDTOFTE ER EN TÆT OG VARIERET BOLIGBY NÆR NATUREN



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte blevet fortættet og udbygget, så der bor væsentligt flere mennesker end i 2016. Fortættningen har betydet, at der nu bor mange omkring den nye letbanestation, i Lundtofteparken og omkring Lærings- og Kulturcenteret. Der er mange flere boliger i området, mere trafik og mere liv uden for normal arbejdstid. Det har medført, at der er blevet basis for flere butikker på Lundtofte torv.



## FORTSAT BLANDET BY

LUNDTOFTE ER EN BY MED MANGE BOLIGER OG ET STÆRKT ERHVERSVLIV



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte blevet fortættet og udbygget med boliger og erhverv. Fortættningen har betydet, at der er kommet flere indbyggere og arbejdspladser i området. Der er sket boligfortættning i Lundtofteparken, mens der i Atlasområdet og ved letbanestationen er bygget boliger, butikker og erhverv. Lundtofte er blevet en bolig- og erhvervsby i god balance, med mere trafik og mere byliv i både dags- og aften timerne.



## IKKE FLERE BOLIGER

LUNDTOFTE ER EN BY MED GODE VILKÅR FOR ERHVERV OG SAMARBEJDE



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte blevet en erhvervsby i lang tid højere grad end den var i 2016. Store investeringer i erhvervslivet har betydet nyt erhvervsbyggeri i Maglebjergvej nord og syd, i Atlasområdet samt ved letbanestationen. Der er kommet flere arbejdspladser til området. Udviklingen af erhvervet har betydet, at der ikke er kommet flere boliger, og indbyggertallet er derfor ikke steget. Der er kommet mere trafik i området og bylivet i dagtimerne er blevet styrket.

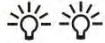


## VIDENSBYEN LUNDTOFTE

LUNDTOFTE ER EN BY MED FOKUS PÅ ERHVERV, UDDANNELSE OG FORSKNING



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtoftes profil Vidensbyen. Her er optimale vilkår for uddannelse og forskning, og der er et innovativt erhvervsliv og en høj grad af entreprenørskab. DTU, andre uddannelsesinstitutioner og virksomheder samarbejder, indgår i netværk og klynger. Udviklingen af Vidensbyen er sket igennem nyt erhvervsbyggeri i Maglebjergvej nord og syd, i Atlasområdet, samt ved letbanestationen. De små håndværks- og serviceprægede virksomheder har fundet andre områder at være i end Lundtofte. Der er skabt mere liv udenfor normal arbejdstid.



## FORTSAT BLANDET ERHVERV

LUNDTOFTE ER EN BY MED FORSKELIGEARTET ERHVERV



**Lundtofte 2030:** I dag rummer Lundtofte flere arbejdspladser end i 2016. Der er fortsat plads til både det vidensbaserede og det håndværks- og serviceprægede erhverv. Der er opført nyt erhvervsbyggeri i erhvervsområdet i Maglebjergvej syd og nord, i Atlasområdet og omkring letbanestationen, og der er nyt liv i kontorbygningerne nord for Hymlevej. Butikkerne på Lundtofte torv findes fortsat. Udviklingen har medført mere trafik. Bylivet udenfor normal arbejdstid er ikke blevet styrket.



## BLANDE ERHVERV OG BOLIGER

LUNDTOFTE ER EN BY MED PLADS TIL BÅDE ET STÆRKT ERHVERVS- OG BOLIGLIV



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte en by med et stærkt erhvervs- og boligliv. Der er sket byomdannelse på nogle erhvervsarealer, og der er kommet nye virksomheder til. Der er også blevet opført boliger i dele af erhvervsområderne, hvor det ikke konflikter med virksomhederne. Der er derfor kommet både flere indbyggere og flere arbejdspladser til Lundtofte. Der er kommet mere trafik og mere byliv i både dags- og aften timerne.



## LETBANESTATIONEN

LETBANESTATIONEN ER LUNDTOFTE NYE CENTRUM



**Lundtofte 2030:** I dag bruger tusindevis af mennesker dagligt letbanens station i Lundtofte. Stationen er et knudepunkt for studerende og dem, der arbejder i eller pendler fra Lundtofte. Stationen har skabt en ny ankomst til Lundtofte, og en ny identitet for området. Området omkring letbanestationen har et færdypisk arkitektonisk udtryk. Der er et levende byliv i dags- og aften timerne i det nye tætte byområde, der både rummer butikker, erhverv og boliger.



## LÆRINGS- OG KULTURCENTERET

LÆRINGS- OG KULTURCENTERET ER LUNDTOFTE NYE CENTRUM



**Lundtofte 2030:** I dag rummer Lundtofte et stærkt Lærings- og Kulturcenter, som har givet en helt ny profil til lokalområdet. Lærings- og Kulturcenteret danner dagligt rammer for skole, musikundervisning, galleri, foredragssal mv. Det har givet ny identitet til Lundtofte og har skabt et nyt centrum, hvor erhvervsliv, beboere og undervisningsformål mødes på tværs. Centeret rummer forskellige aktiviteter i alle døgnetimer af forskellig videnspræget og kreativ karakter, og der er et stærkt byliv omkring Lærings- og Kulturcenteret.



## FORSTADSBYEN

LUNDTOFTE ER EN SAMMENSAT BY MED STYRKEDE FORBINDELSER MELLEMLER BOLIGER, ERHVERV OG NATUR



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtoftes profil endnu mere sammensat end i 2016. Letbanestationen og Lærings- og Kulturcenteret møder landsby og natur, og erhvervsområder af forskellig slags møder forskellige typer af boligområder og landsbyen. Områderne udvikler sig fortsat i alle retninger, men forbindelserne/stierne mellem de forskellige områder er blevet styrket, så de opleves trykke, indbydende og kan bruges til mere end blot passage fra A til B. Lundtofte opleves som en afdæmpet forstad, med en stor grad af variation og et godt byliv.





## TÆT BOLIGBY

LUNDTOFTE ER EN TÆT OG VARIERET BOLIGBY NÆR NATUREN



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte blevet fortættet og udbygget, så der bor væsentligt flere mennesker end i 2016. Fortættningen har betydet, at der nu bor mange omkring den nye letbanestation, i Lundtofteparken og omkring Lærings- og Kulturcenteret. Der er mange flere boliger i området, mere trafik og mere liv uden for normal arbejdstid. Det har medført, at der er blevet basis for flere butikker på Lundtofte torv.



## FORTSAT BLANDET BY

LUNDTOFTE ER EN BY MED MANGE BOLIGER OG ET STÆRKT ERHVERSV LIV



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte blevet fortættet og udbygget med boliger og erhverv. Fortættningen har betydet, at der er kommet flere indbyggere og arbejdspladser i området. Der er sket boligfortættning i Lundtofteparken, mens der i Atlasområdet og ved letbanestationen er bygget boliger, butikker og erhverv. Lundtofte er blevet en bolig- og erhvervsby i god balance, med mere trafik og mere byliv i både dags- og aften timerne.



## IKKE FLERE BOLIGER

LUNDTOFTE ER EN BY MED GODE VILKÅR FOR ERHVERV OG SAMARBEJDE



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte blevet en erhvervsby i lang høj grad end den var i 2016. Store investeringer i erhvervslivet har betydet nyt erhvervsbyggeri i Maglebjergvej nord og syd, i Atlasområdet samt ved letbanestationen. Der er kommet flere arbejdspladser til området. Udviklingen af erhvervet har betydet, at der ikke er kommet flere boliger, og indbyggertallet er derfor ikke steget. Der er kommet mere trafik i området og bylivet i dagtimerne er blevet styrket.

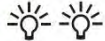


## VIDENSBYEN LUNDTOFTE

LUNDTOFTE ER EN BY MED FOKUS PÅ ERHVERV, UDDANNELSE OG FORSKNING



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtoftes profil Vidensbyen. Her er optimale vilkår for uddannelse og forskning, og der er et innovativt erhvervsliv og en høj grad af entreprenørskab. DTU, andre uddannelsesinstitutioner og virksomheder samarbejder, indgår i netværk og klynger. Udviklingen af Vidensbyen er sket igennem nyt erhvervsbyggeri i Maglebjergvej nord og syd, i Atlasområdet, samt ved letbanestationen. De små håndværks- og serviceprægede virksomheder har fundet andre områder at være i end Lundtofte. Der er skabt mere liv indenfor normal arbejdstid.



## FORTSAT BLANDET ERHVERV

LUNDTOFTE ER EN BY MED FORSKELIGEARTET ERHVERV



**Lundtofte 2030:** I dag rummer Lundtofte flere arbejdspladser end i 2016. Der er fortsat plads til både de vidensbaserede og de håndværks- og serviceprægede erhverv. Der er opført nyt erhvervsbyggeri i erhvervsområdet i Maglebjergvej syd og nord, i Atlasområdet og omkring letbanestationen, og der er nyt liv i kontorbygningerne nord for Hymlevej. Butikkerne på Lundtofte torv findes fortsat. Udviklingen har medført mere trafik. Bylivet udenfor normal arbejdstid er ikke blevet styrket.



## BLANDE ERHVERV OG BOLIGER

LUNDTOFTE ER EN BY MED PLADS TIL BÅDE ET STÆRKT ERHVERVS- OG BOLIGLIV



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte en by med et stærkt erhvervs- og boligliv. Der er sket byomdannelse på nogle erhvervsarealer, og der er kommet nye virksomheder til. Der er også blevet opført boliger i dele af erhvervsområderne, hvor det ikke konflikter med virksomhederne. Der er derfor kommet både flere indbyggere og flere arbejdspladser til Lundtofte. Der er kommet mere trafik og mere byliv i både dags- og aften timerne.



## LETBANESTATIONEN

LETBANESTATIONEN ER LUNDTOFTE NYE CENTRUM



**Lundtofte 2030:** I dag bruger tusindevis af mennesker dagligt letbanens station i Lundtofte. Stationen er et knudepunkt for studerende og dem, der arbejder i eller pendler fra Lundtofte. Stationen har skabt en ny ankomst til Lundtofte, og en ny identitet for området. Området omkring letbanestationen har et færdypisk arkitektonisk udtryk. Der er et levende byliv i dags- og aften timerne i det nye tætte byområde, der både rummer butikker, erhverv og boliger.



## LÆRINGS- OG KULTURCENTERET

LÆRINGS- OG KULTURCENTERET ER LUNDTOFTE NYE CENTRUM



**Lundtofte 2030:** I dag rummer Lundtofte et stærkt Lærings- og Kulturcenter, som har givet en helt ny profil til lokalområdet. Lærings- og Kulturcenteret danner dagligt rammer for skole, musikundervisning, galleri, foredragssal mv. Det har givet ny identitet til Lundtofte og har skabt et nyt centrum, hvor erhvervsliv, beboere og undervisningsformål mødes på tværs. Centeret rummer forskellige aktiviteter i alle døgnets timer af forskellig videnspræget og kreativ karakter, og der er et stærkt byliv omkring Lærings- og Kulturcenteret.



## FORSTADSBYEN

LUNDTOFTE ER EN SAMMENSAT BY MED STYRKEDE FORBINDELSER MELLEML BOLIGER, ERHVERV OG NATUR



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtoftes profil endnu mere sammensat end i 2016. Letbanestationen og Lærings- og Kulturcenteret møder landsby og natur, og erhvervsområder af forskellig slags møder forskellige typer af boligområder og landsbyen. Områderne udvikler sig fortsat i alle retninger, men forbindelserne/stierne mellem de forskellige områder er blevet styrket, så de opleves trykke, indbydende og kan bruges til mere end blot passage fra A til B. Lundtofte opleves som en attraktiv forstad, med en stor grad af variation og et godt byliv.





## TÆT BOLIGBY

LUNDTOFTE ER EN TÆT OG VARIERET BOLIGBY NÆR NATUREN



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte blevet fortættet og udbygget, så der bor væsentligt flere mennesker end i 2016. Fortætningen har betydet, at der nu bor mange omkring den nye letbanestation, i Lundtofteparken og omkring Lærings- og Kulturcenteret. Der er mange flere boliger i området, mere trafik og mere liv uden for normal arbejdstid. Det har medført, at der er blevet basis for flere butikker på Lundtofte torv.



## FORTSAT BLANDET BY

LUNDTOFTE ER EN BY MED MANGE BOLIGER OG ET STÆRKT ERHVERVSLIV



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte blevet fortættet og udbygget med boliger og erhverv. Fortætningen har betydet, at der er kommet flere indbyggere og arbejdspladser i området. Der er sket boligfortætning i Lundtofteparken, mens der i Atlasområdet og ved letbanestationen er bygget boliger, butikker og erhverv. Lundtofte er blevet en bolig- og erhvervsby i god balance, med mere trafik og mere byliv i både dags- og aften timerne.



## IKKE FLERE BOLIGER

LUNDTOFTE ER EN BY MED GODE VILKÅR FOR ERHVERV OG SAMARBEJDE



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte blevet en erhvervsby i lang høj grad end den var i 2016. Store investeringer i erhvervslivet har betydet nyt erhvervsbyggeri i Maglebjergvej nord og syd, i Atlasområdet samt ved letbanestationen. Der er kommet flere arbejdspladser til området. Udviklingen af erhvervet har betydet, at der ikke er kommet flere boliger, og indbyggertallet er derfor ikke steget. Der er kommet mere trafik i området og bylivet i dagtimerne er blevet styrket.

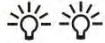


## VIDENSBYEN LUNDTOFTE

LUNDTOFTE ER EN BY MED FOKUS PÅ ERHVERV, UDDANNELSE OG FORSKNING



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtoftes profil Vidensbyen. Her er optimale vilkår for uddannelse og forskning, og der er et innovativt erhvervsliv og en høj grad af entreprenørskab. DTU, andre uddannelsesinstitutioner og virksomheder samarbejder, indgår i netværk og klynger. Udviklingen af Vidensbyen er sket igennem nyt erhvervsbyggeri i Maglebjergvej nord og syd, i Atlasområdet, samt ved letbanestationen. De små håndværks- og serviceprægede virksomheder har fundet andre områder at være i end Lundtofte. Der er skabt mere liv indenfor normal arbejdstid.



## FORTSAT BLANDET ERHVERV

LUNDTOFTE ER EN BY MED FORSKELIGEARTET ERHVERV



**Lundtofte 2030:** I dag rummer Lundtofte flere arbejdspladser end i 2016. Der er fortsat plads til både de vidensbaserede og det håndværks- og serviceprægede erhverv. Der er opført nyt erhvervsbyggeri i erhvervsområdet i Maglebjergvej syd og nord, i Atlasområdet og omkring letbanestationen, og der er nyt liv i kontorbygningerne nord for Hymlevej. Butikkerne på Lundtofte torv findes fortsat. Udviklingen har medført mere trafik. Bylivet udenfor normal arbejdstid er ikke blevet styrket.



## BLANDE ERHVERV OG BOLIGER

LUNDTOFTE ER EN BY MED PLADS TIL BÅDE ET STÆRKT ERHVERVS- OG BOLIGLIV



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtofte en by med et stærkt erhvervs- og boligliv. Der er sket byomdannelse på nogle erhvervsarealer, og der er kommet nye virksomheder til. Der er også blevet opført boliger i dele af erhvervsområderne, hvor det ikke konflikter med virksomhederne. Der er derfor kommet både flere indbyggere og flere arbejdspladser til Lundtofte. Der er kommet mere trafik og mere byliv i både dags- og aften timerne.



## LETBANESTATIONEN

LETBANESTATIONEN ER LUNDTOFTES NYE CENTRUM



**Lundtofte 2030:** I dag bruger tusindevis af mennesker dagligt letbanens station i Lundtofte. Stationen er et knudepunkt for studerende og dem, der arbejder i eller pendler fra Lundtofte. Stationen har skabt en ny ankomst til Lundtofte, og en ny identitet for området. Området omkring letbanestationen har et fæstypisk arkitektonisk udtryk. Der er et levende byliv i dags- og aften timerne i det nye tætte byområde, der både rummer butikker, erhverv og boliger.



## LÆRINGS- OG KULTURCENTERET

LÆRINGS- OG KULTURCENTERET ER LUNDTOFTES NYE CENTRUM



**Lundtofte 2030:** I dag rummer Lundtofte et stærkt Lærings- og Kulturcenter, som har givet en helt ny profil til lokalområdet. Lærings- og Kulturcenteret danner dagligt rammer for skole, musikundervisning, galleri, foredragssal mv. Det har givet ny identitet til Lundtofte og har skabt et nyt centrum, hvor erhvervsliv, beboere og undervisningsformål mødes på tværs. Centeret rummer forskellige aktiviteter i alle døgnetimer af forskellig videnspræget og kreativ karakter, og der er et stærkt byliv omkring Lærings- og Kulturcenteret.



## FORSTADSBYEN

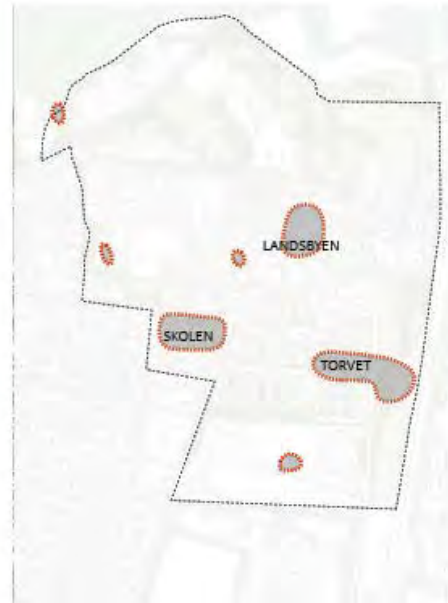
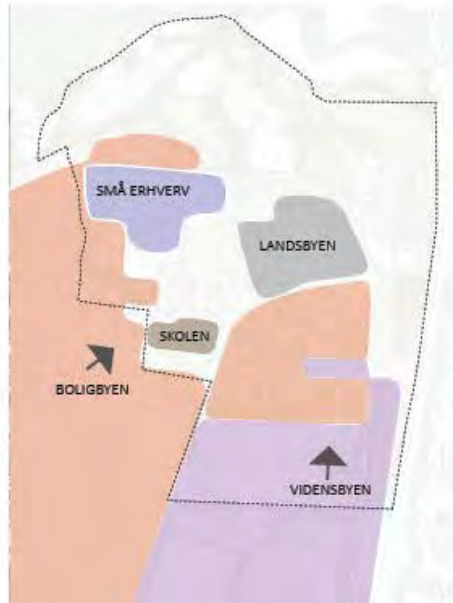
LUNDTOFTE ER EN SAMMENSAT BY MED STYRKEDE FORBINDELSER MELLEM BOLIGER, ERHVERV OG NATUR



**Lundtofte 2030:** I dag er Lundtoftes profil endnu mere sammensat end i 2016. Letbanestationen og Lærings- og Kulturcenteret møder landsby og natur, og erhvervsområder af forskellig slags møder forskellige typer af boligområder og landsbyen. Områderne udvikler sig fortsat i alle retninger, men forbindelserne/stierne mellem de forskellige områder er blevet styrket, så de opleves trykke, indbydende og kan bruges til mere end blot passage fra A til B. Lundtofte opleves som en attraktiv forstad, med en stor grad af variation og et godt byliv.



# 4 initiativer



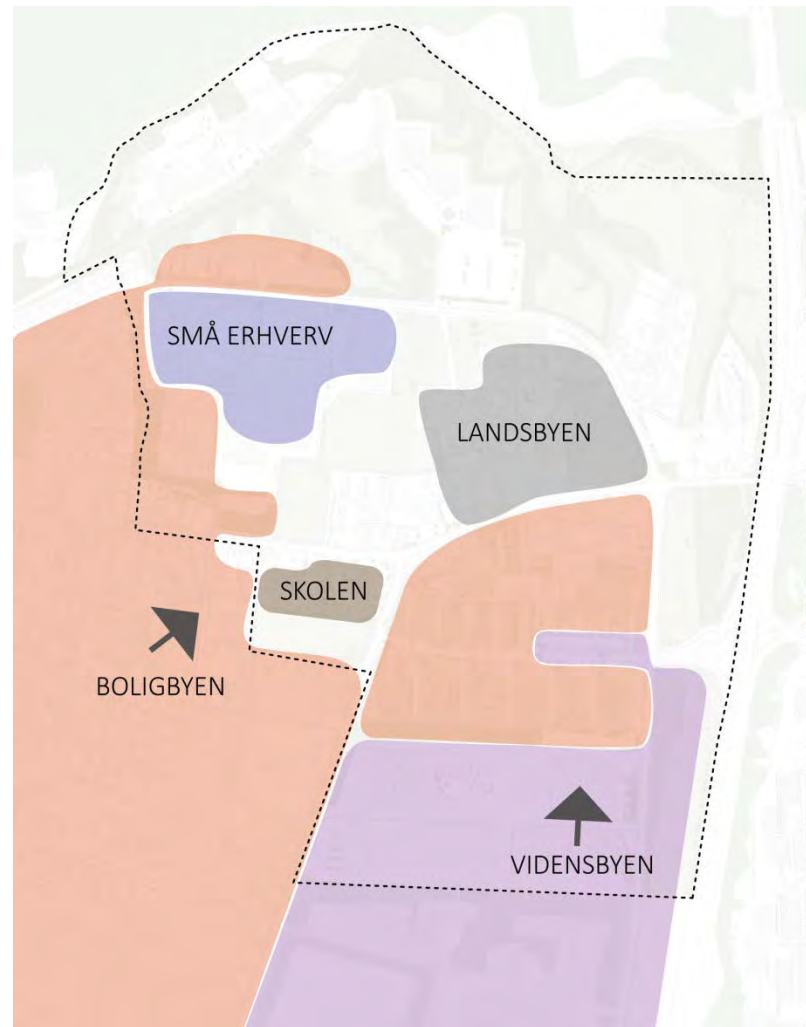


# Den sammensatte forstad

Boliger  
Kontorerhverv  
Små erhverv  
Landsbyen  
Skolen  
Natur  
Boldbaner  
Forskning og udvikling

Det der driver udviklingen lige nu vil  
være:

Boliger  
Forskning og udvikling



# Forbindelser

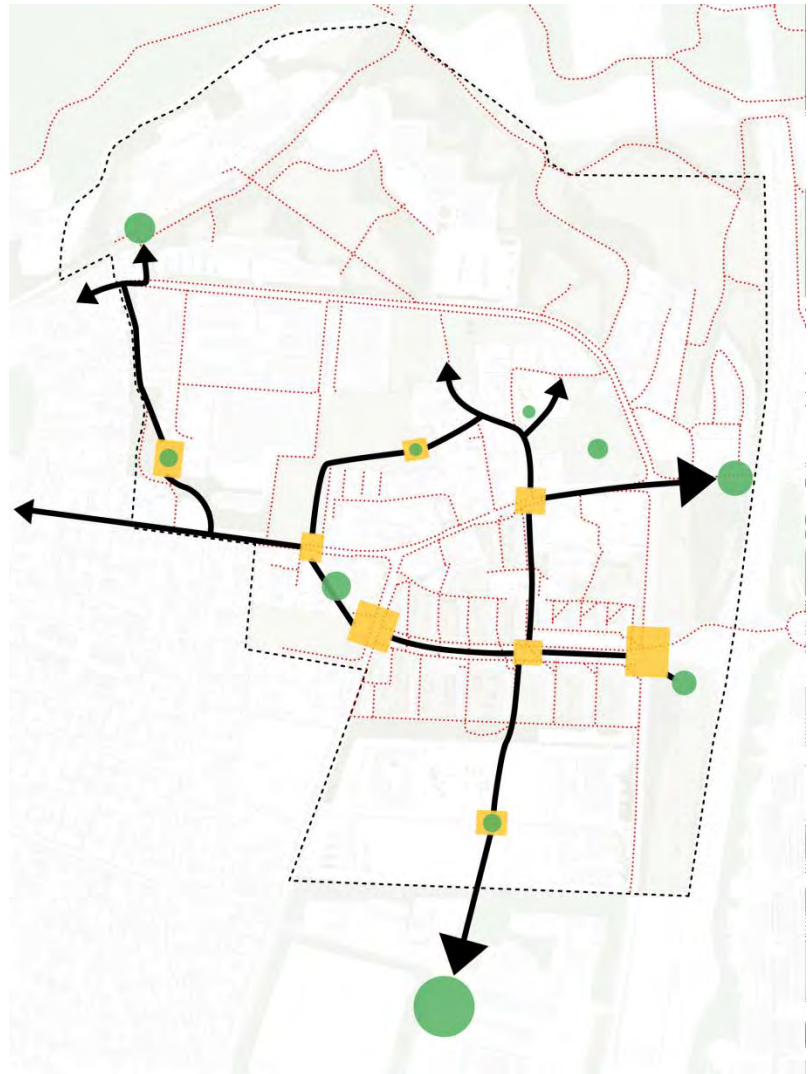
Lundtoftes forskellighed skal kunne opleves. Det skal være nemt og indbydende at bevæge sig rundt i Lundtofte.

To forbindelser:

Fra Maglebjergvej til Letbane stationen.

Fra DTU til Landsbyen og videre mod Mølleådalens.

Ekstra kobling mellem Landsbyen og skolen via hallen.

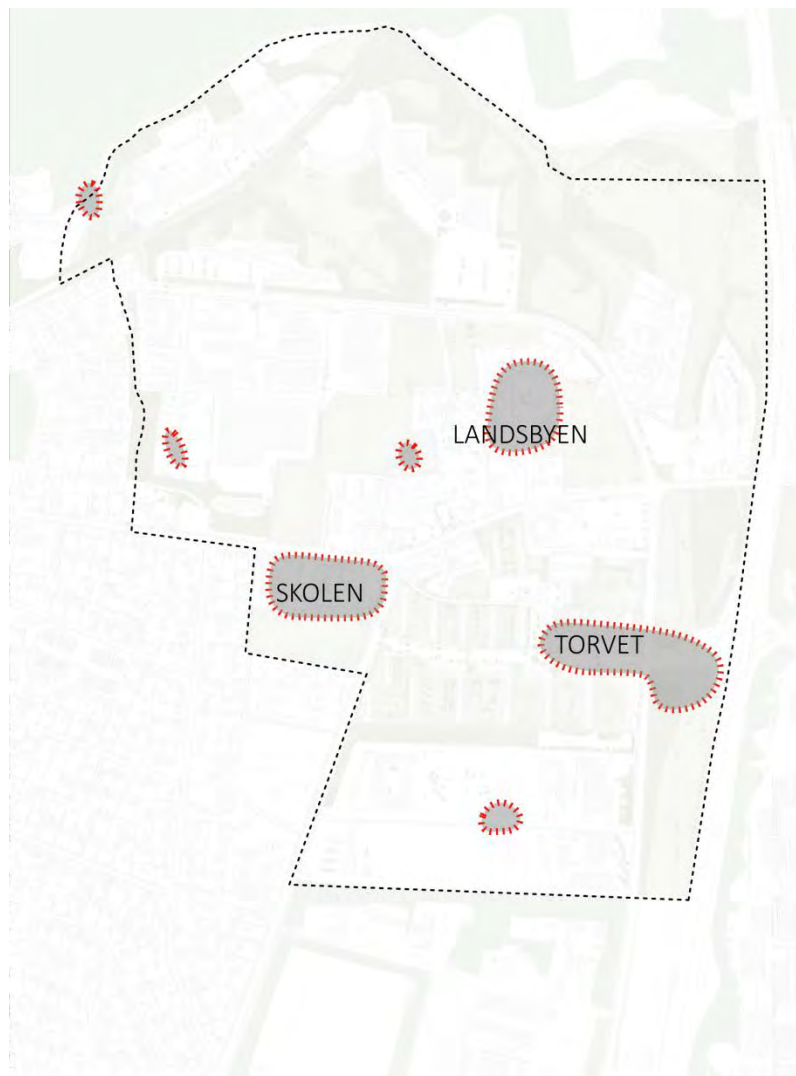


# Byens fælles funktioner

Tre overordnede byfunktioner:

- Landsbyen
- Skolen
- Torvet / Letbanen st.

Flere mindre lokale byfunktioner





# Det gode grønne

Den grønne struktur skal prioriteres omkring:  
Forbindelserne  
Steder som understøtter oplevelsen af Lundtofte som grøn og åben.



# Beskeden nybyggeri

## 1. BEGRÆNSET FORTÆTNING



### VILDEROSE KVATERET

ONV Arkitekter  
Etager: 2

Areal: 25.900m<sup>2</sup>  
Boliger: 78 stk.



### UNGDOMSBOLIGER I GELLERUP

SAHL Arkitekter,  
NORD Architects Copenhagen  
Etager: 4-6

Areal: 23.900m<sup>2</sup>  
Boliger: 112 stk.  
Erhverv: 5.500m<sup>2</sup>



### PARCELHUS

Etager: 1-2

Areal: 10.700m<sup>2</sup>  
Boliger: 10 stk.



### VIKEL, HELSINGBORG

Tegnestuen Vandkunsten  
Etager: 2

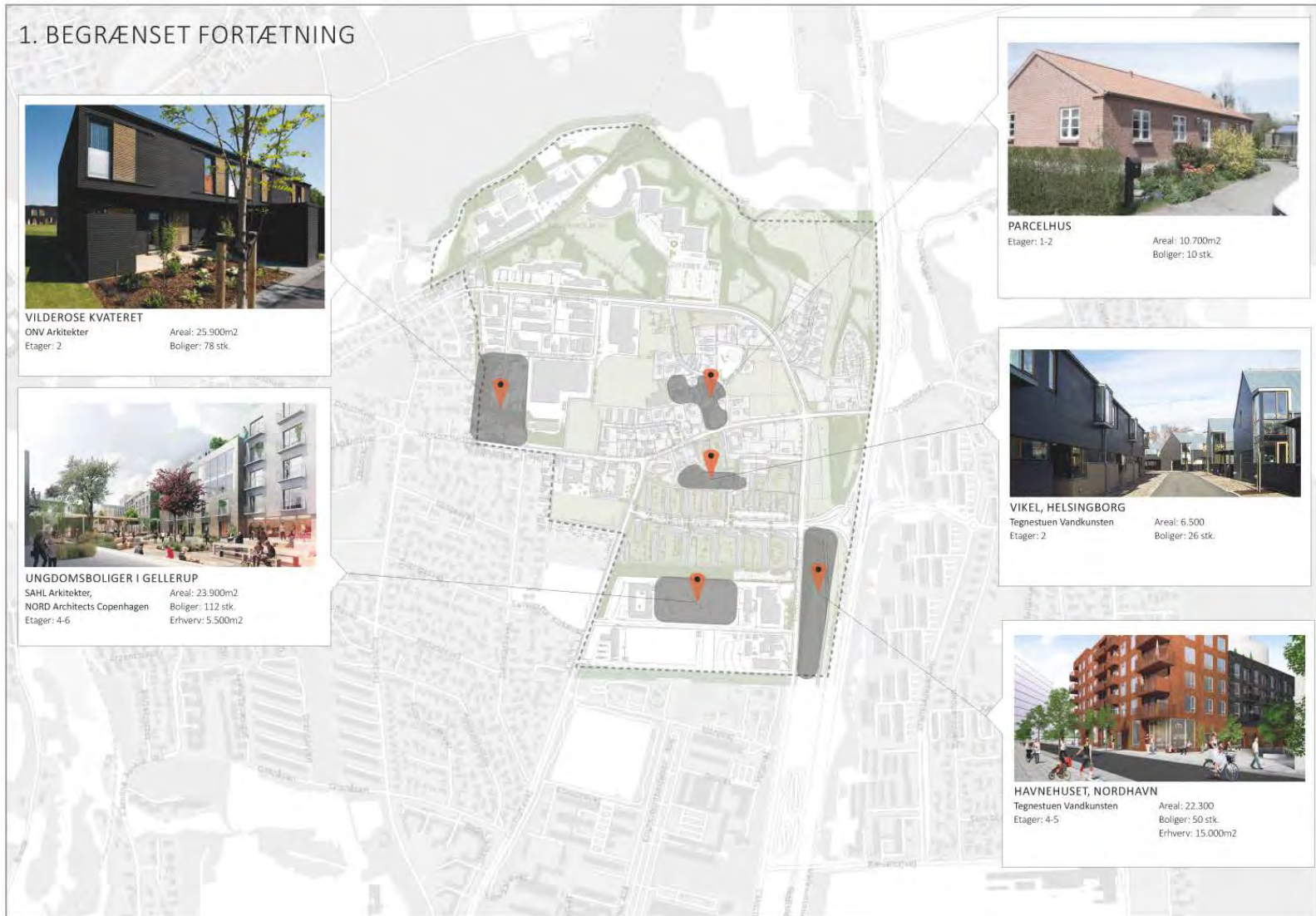
Areal: 6.500  
Boliger: 26 stk.



### HAVNEHUSET, NORDHAVN

Tegnestuen Vandkunsten  
Etager: 4-5

Areal: 22.300  
Boliger: 50 stk.  
Erhverv: 15.000m<sup>2</sup>





# Moderat bybyggeri

## 2. MÆRKBAR FORTÆTNING



**VIKEL, HELSINGBORG**  
Tegnestuen Vandkunsten  
Etager: 2  
Areal: 25.900m<sup>2</sup>  
Boliger: 104 stk.



**UNGDOMSBOLIGER I GELLERUP**  
SAHL Arkitekter,  
NORD Architects Copenhagen  
Etager: 3-5  
Areal: 23.900m<sup>2</sup>  
Boliger: 84 stk.  
Erhverv: 8.400m<sup>2</sup>



**HAVNEHUSET, NORDHAVN**  
Tegnestuen Vandkunsten  
Etager: 3-5  
Areal: 21.100m<sup>2</sup>  
Boliger: 74 stk.  
Erhverv: 7.400m<sup>2</sup>



**PARCELHUS**  
Etager: 1-2  
Areal: 10.700m<sup>2</sup>  
Boliger: 10 stk.



**UNGDOMSBOLIGER I GELLERUP**  
Etager: 3  
Areal: 9.100m<sup>2</sup>  
Boliger: 27 stk.  
Erhverv: 2.700



**HAVNEHUSET, NORDHAVN**  
Tegnestuen Vandkunsten  
Etager: 4-6  
Areal: 22.300  
Boliger: 56 stk.  
Erhverv: 16.700m<sup>2</sup>



# Stor Vækst

## 3. MAKSIMAL FORTÆTNING



**RENOVERING AF KONSTABELSKOLEN**  
Tegnestuen Vandkunsten  
Etager: 4  
Areal: 16.800m<sup>2</sup>  
Boliger: 100 stk.



**EMBLADSGADE, KØBENHAVN Ø**  
ONV Arkitekter  
Etager: 3  
Areal: 6.700m<sup>2</sup>  
Boliger: 54 stk.



**VILDEROSE KVATERET**  
ONV Arkitekter  
Etager: 2  
Areal: 3.300m<sup>2</sup>  
Boliger: 25 stk.



**VIKEL, HELSINGBORG**  
Tegnestuen Vandkunsten  
Etager: 2  
Areal: 6.200  
Boliger: 22 stk.



**FEM FINGRE, SKEJBY**  
Tegnestuen Vandkunsten  
Etager: 3-4  
Areal: 6.500m<sup>2</sup>  
Boliger: 45 stk.

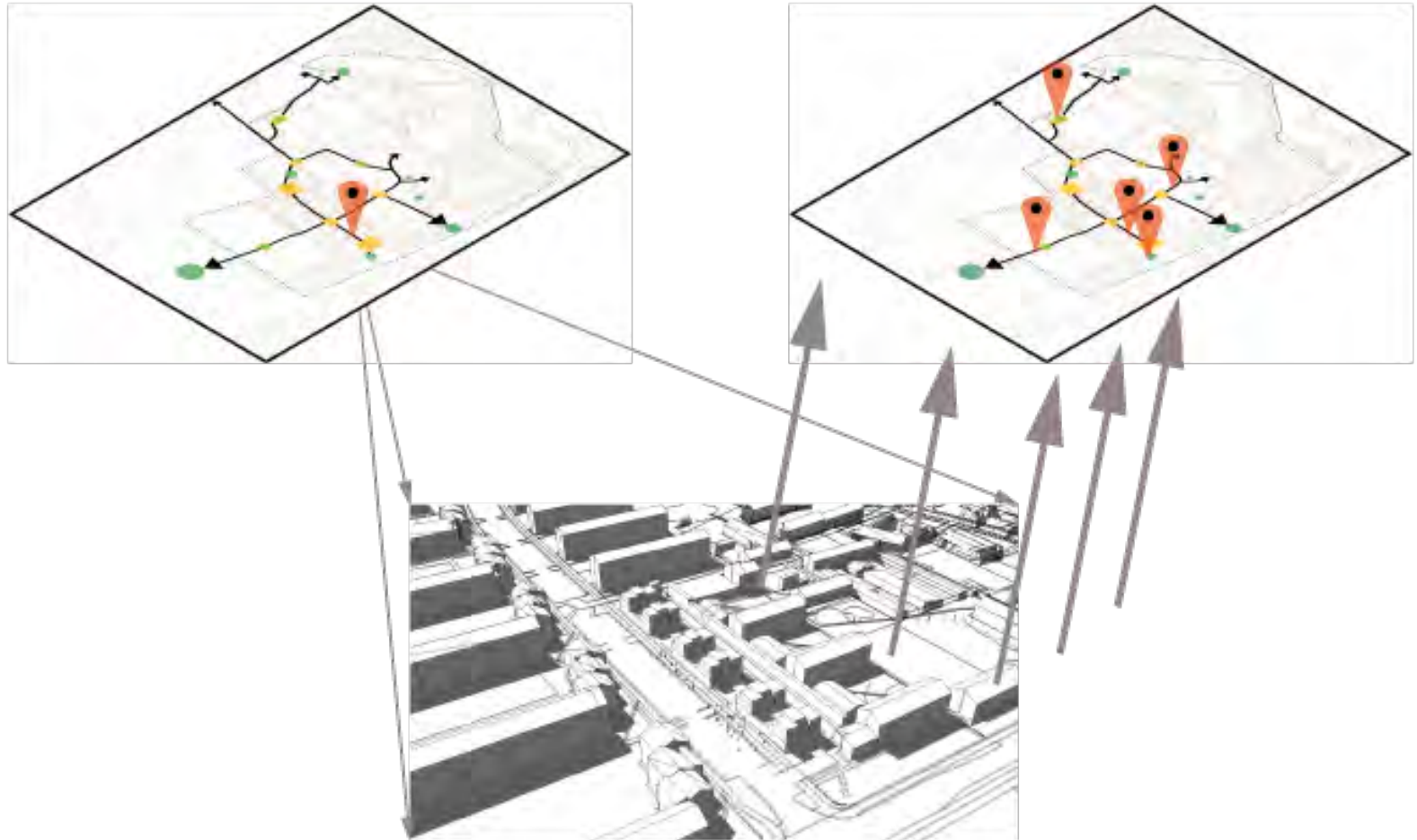


Etager: 3-5  
Areal: 9.100m<sup>2</sup>  
Boliger: 45 stk.  
Erhverv: 4.500m<sup>2</sup>

# Lundtofte

Muligheder for udvikling

# Fra helhed til detalje og tilbage igen





# To nedslag

## Nedslag 1

Torvet i Lundtofteparken  
Tracéet

Tema: Fortætning og  
nybyggeri

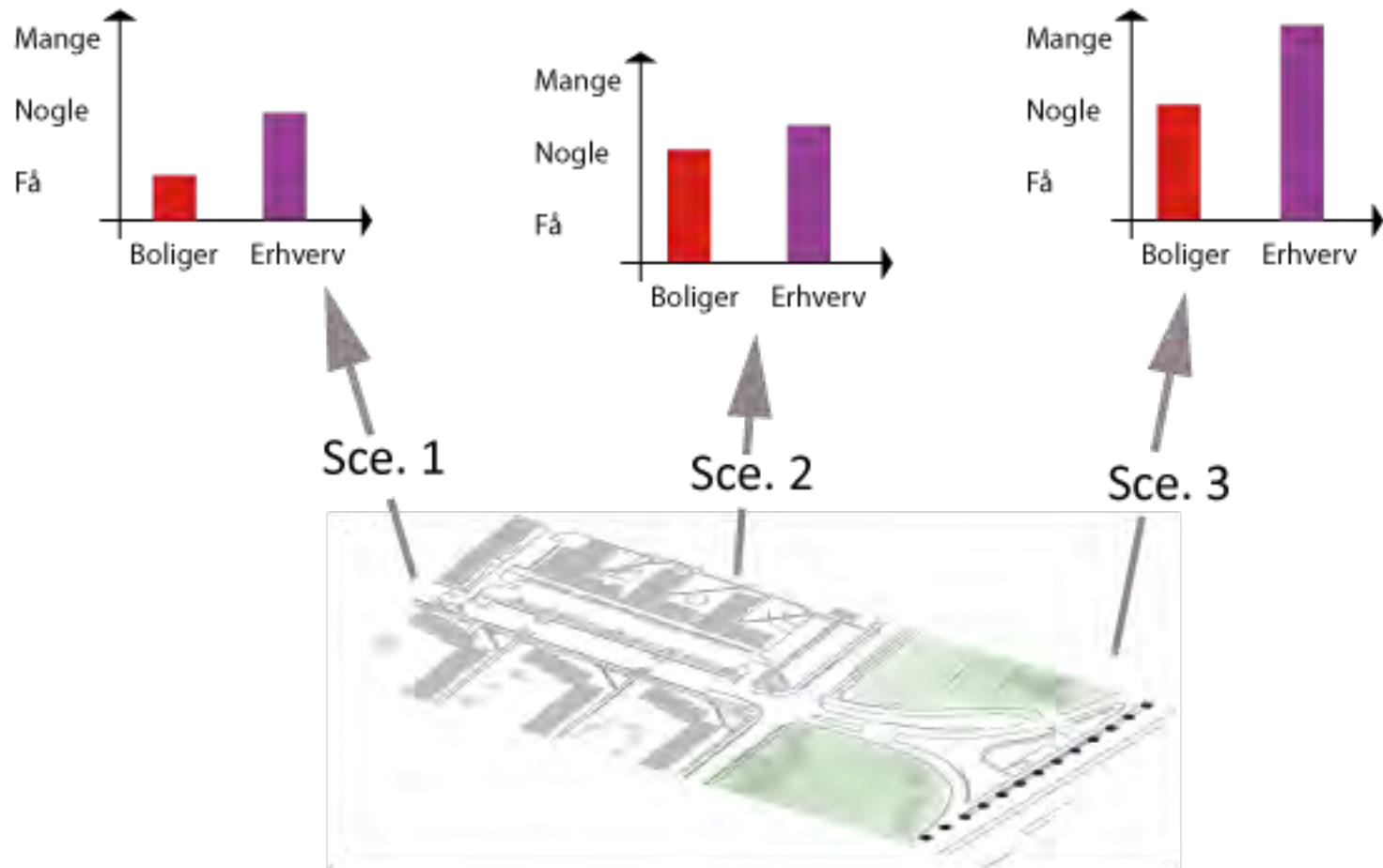
## Nedslag 2

Ny forbindelse gennem  
beplantningsbæltet  
mellem Atlasområdet og  
Lundtofteparken

Tema: forbindelsen  
mellem adskilte områder.



# Hvert nedslag vist på 3 måder

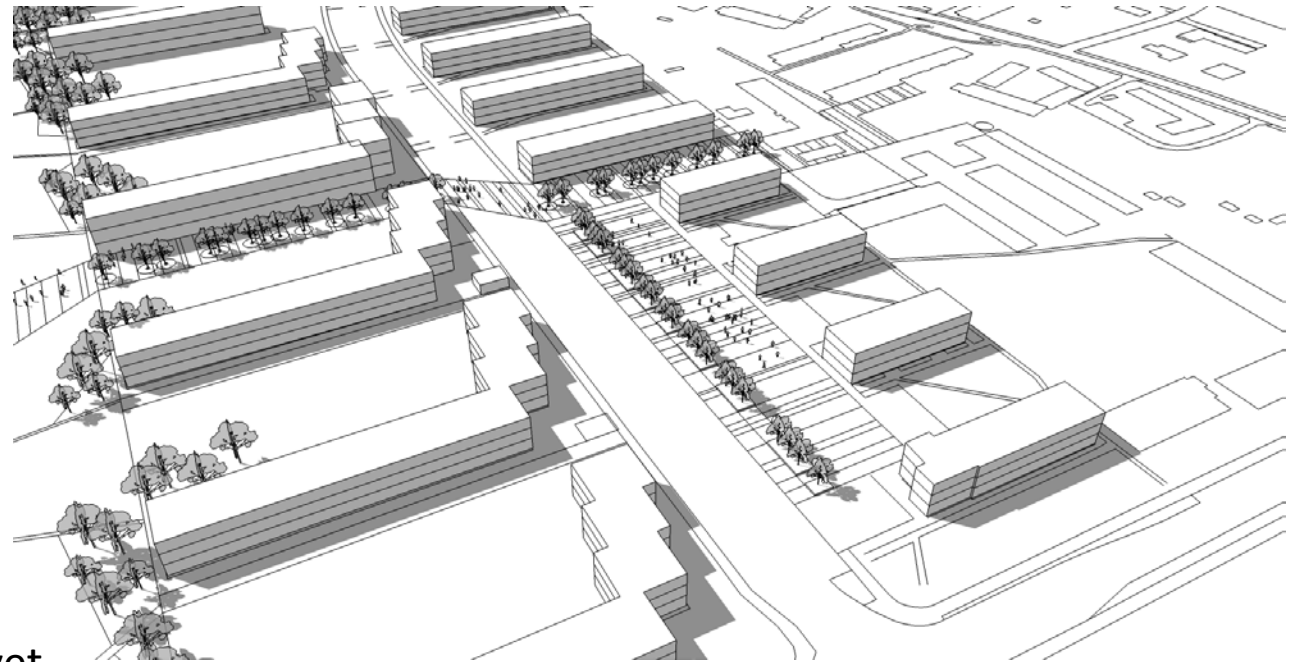


# Torvet i Lundtofteparken og Tracéet



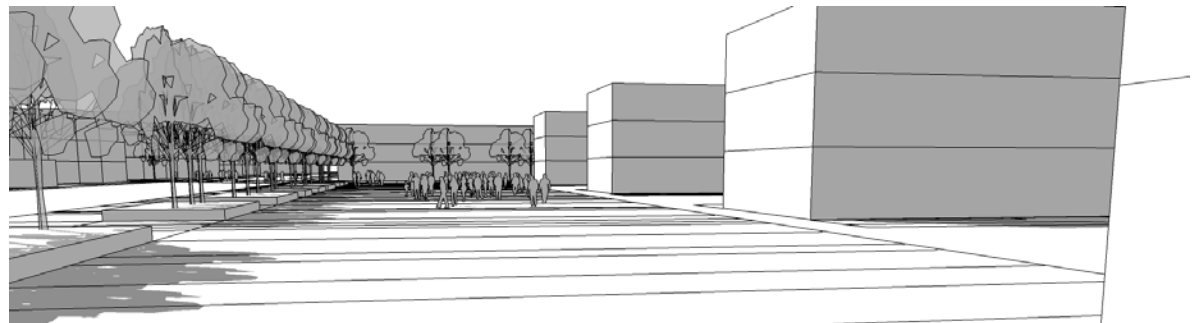


# Torvet i Lundtofteparken og Tracéet Mindst nybyggeri

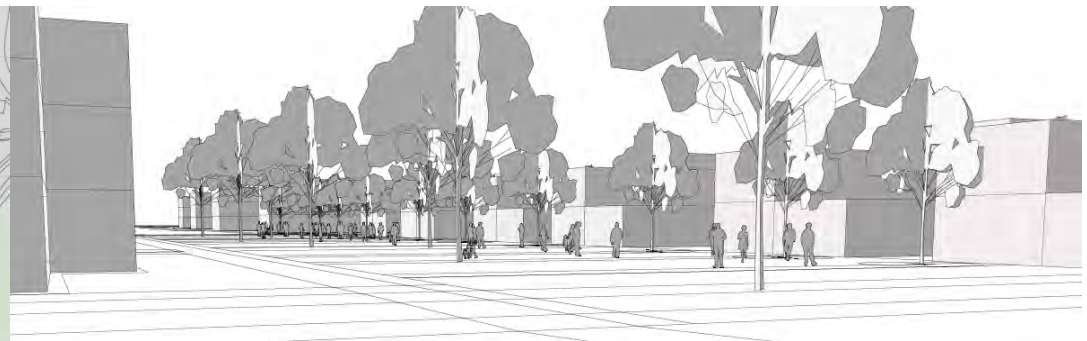
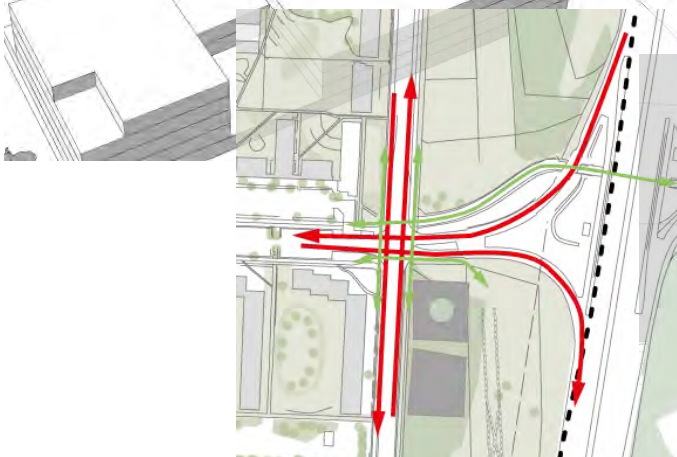
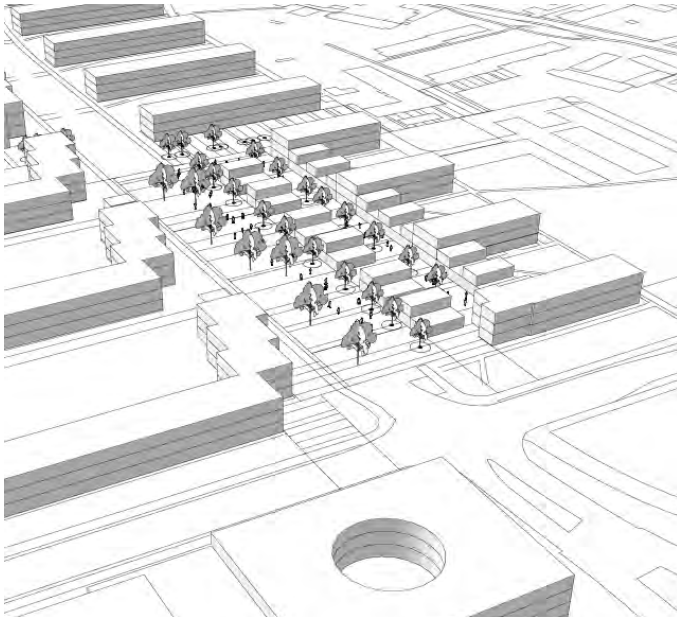


Forskønnelse af torvet

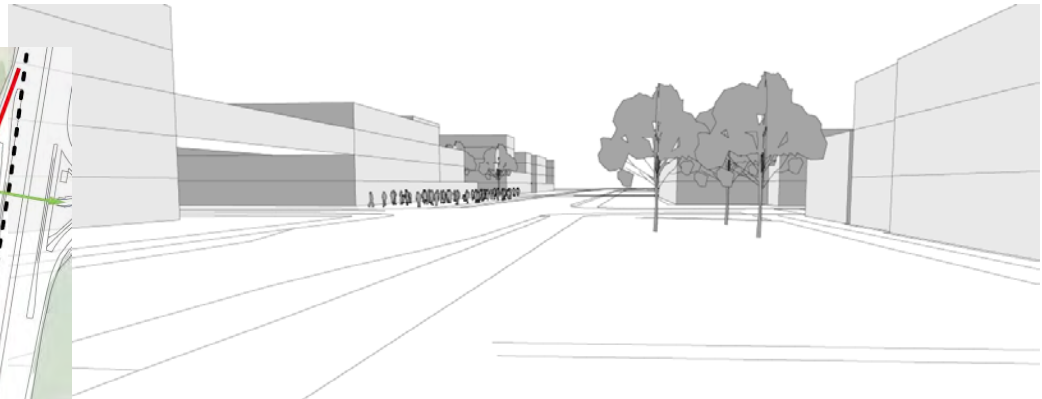
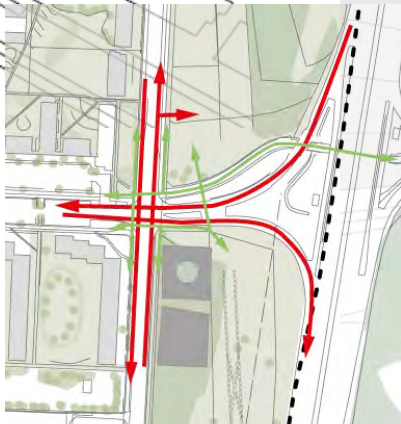
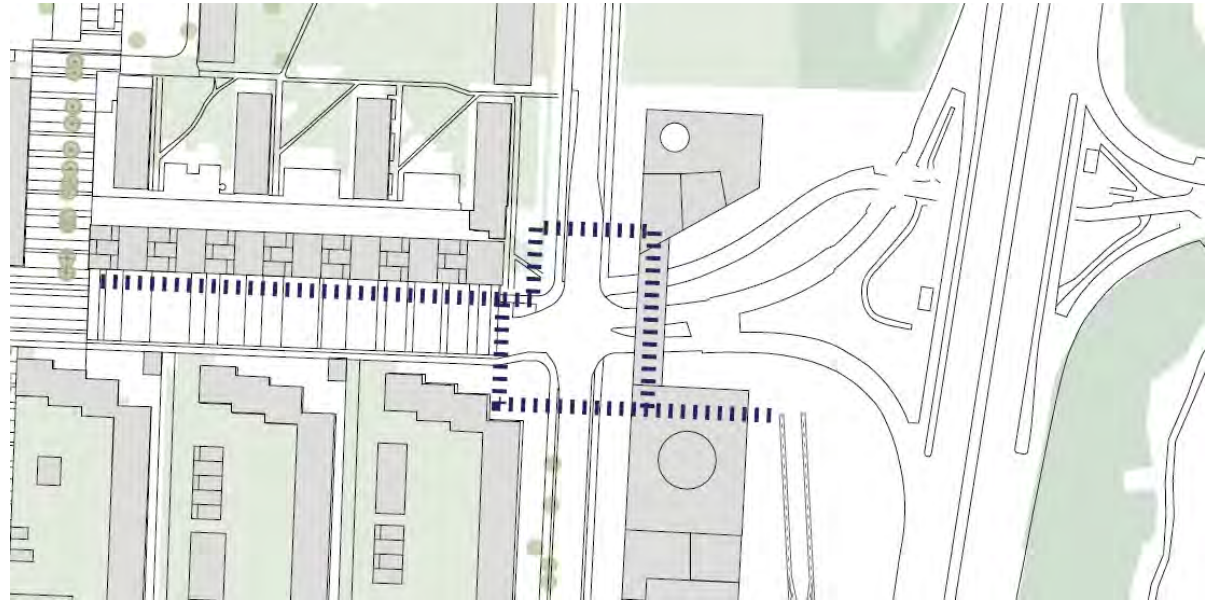
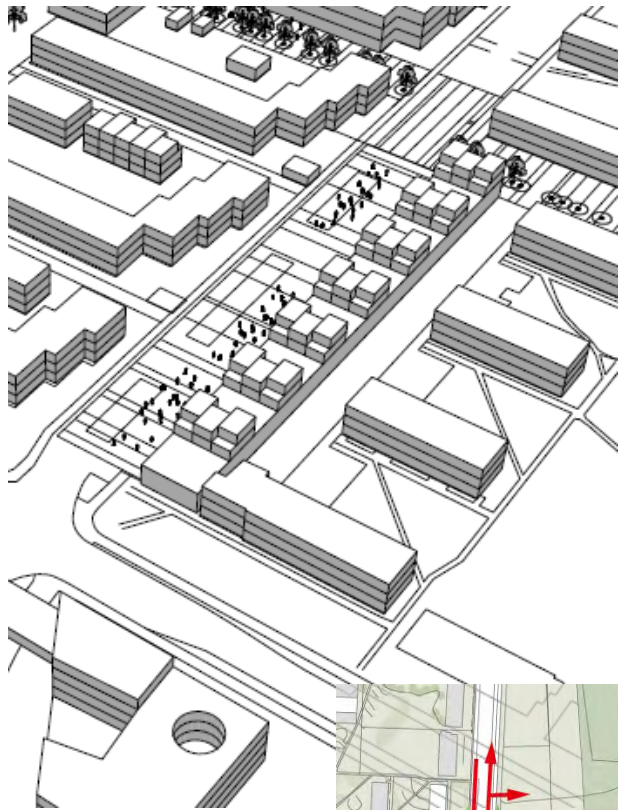
Tydelig forbindelse  
over Lundtofteparken



# Torvet i Lundtofteparken og Tracéet supplerende bebyggelse



# Torvet i Lundtofteparken og Tracéet ny bebyggelse og p-hus

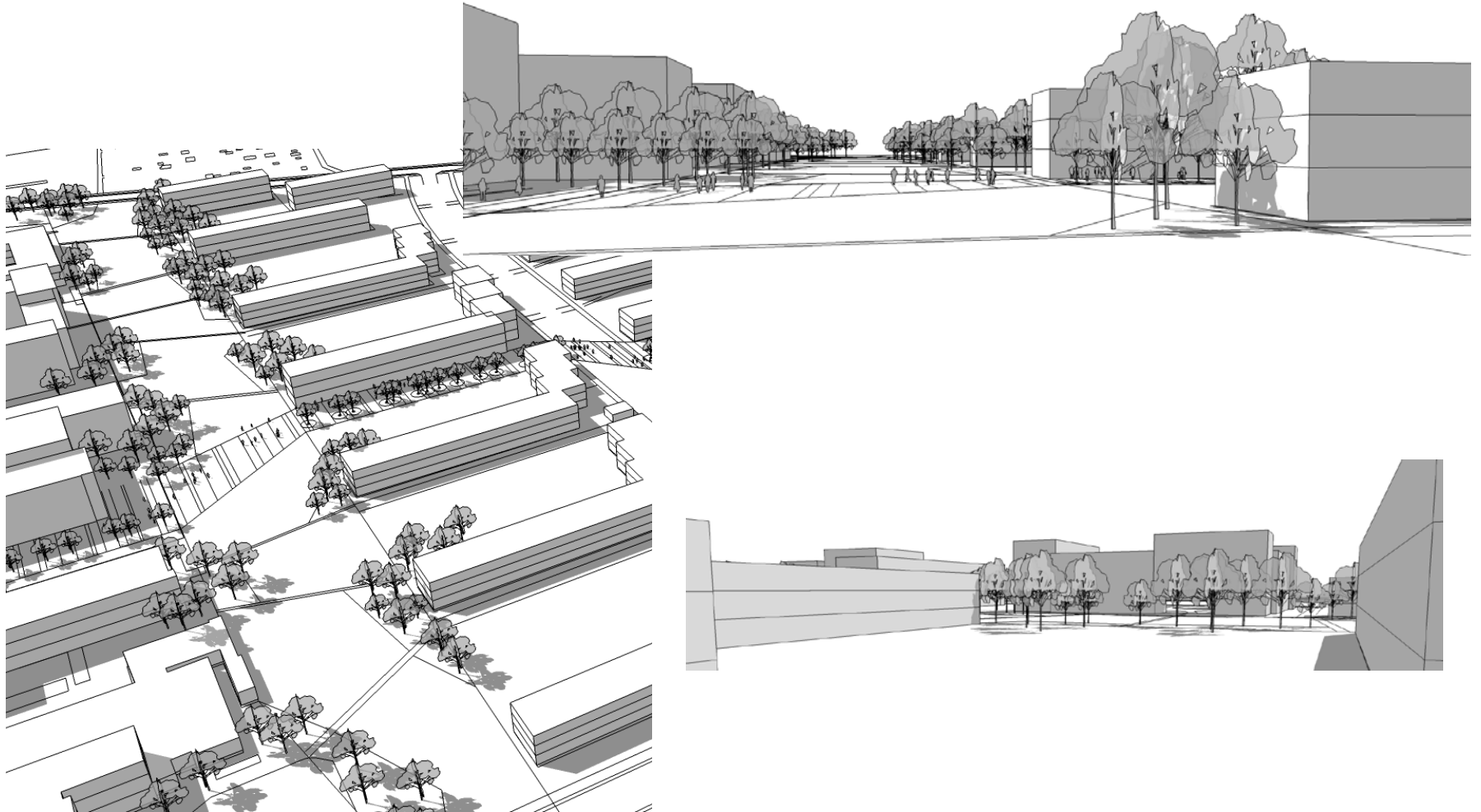




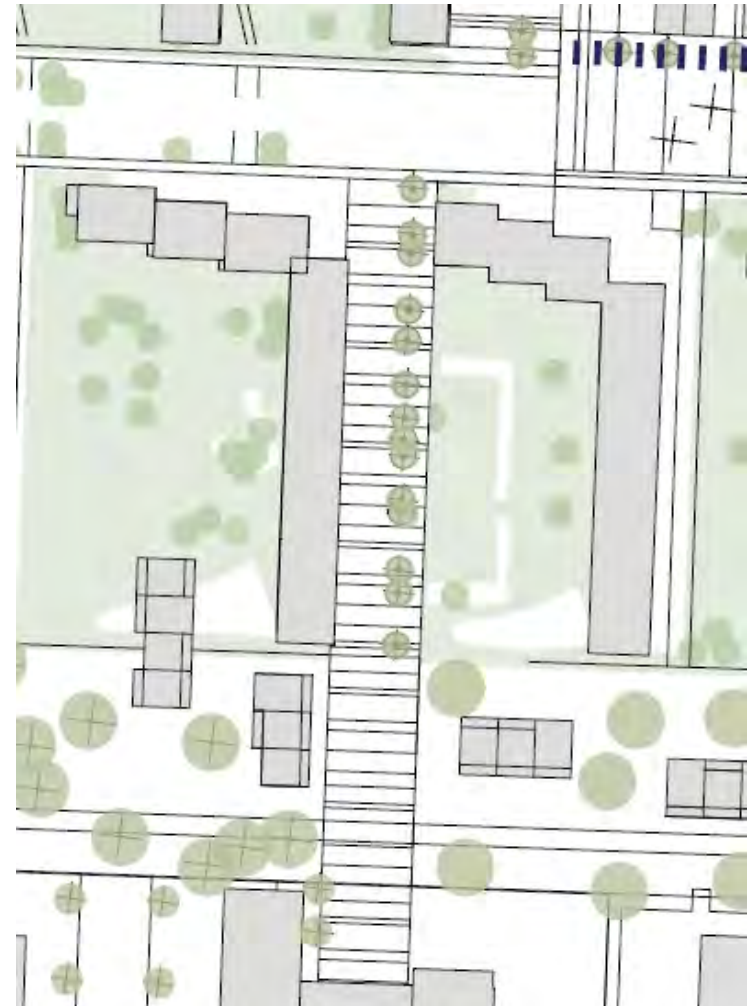
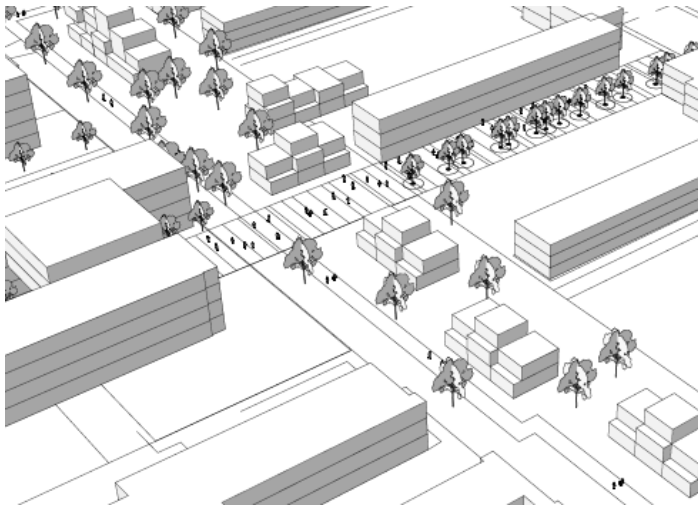
# Forbindelse Lundtofteparken og DTU



# Forbindelse Lundtofteparken og DTU mindst nybyggeri

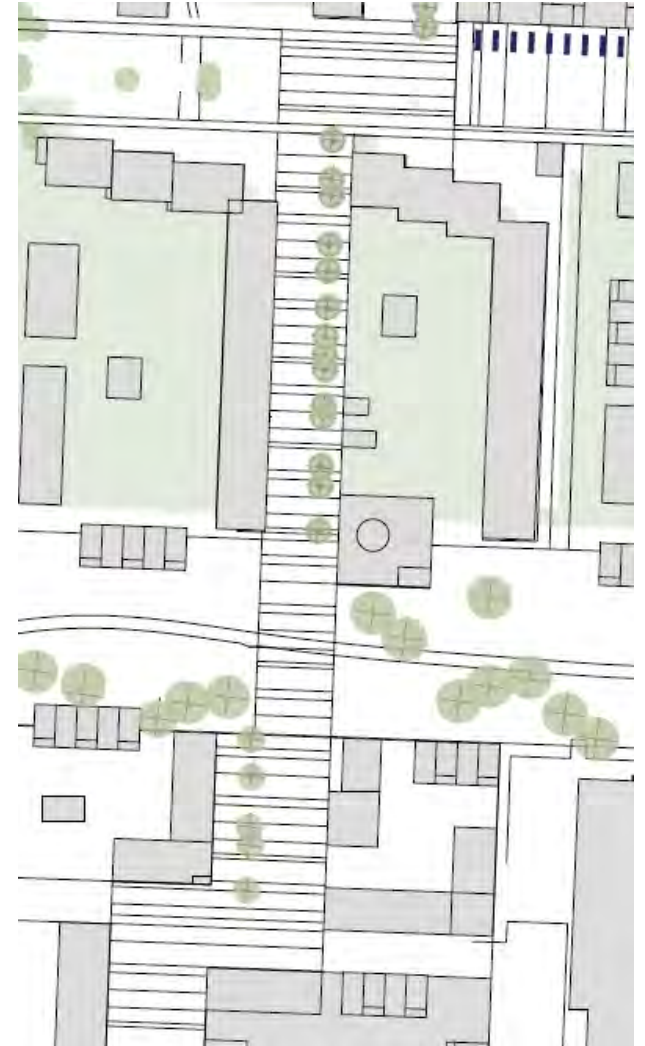
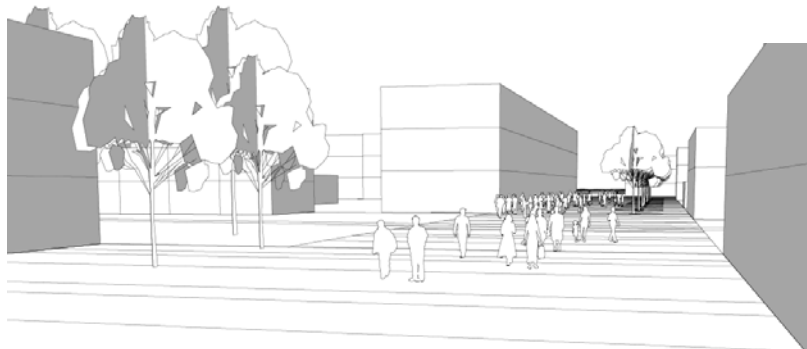
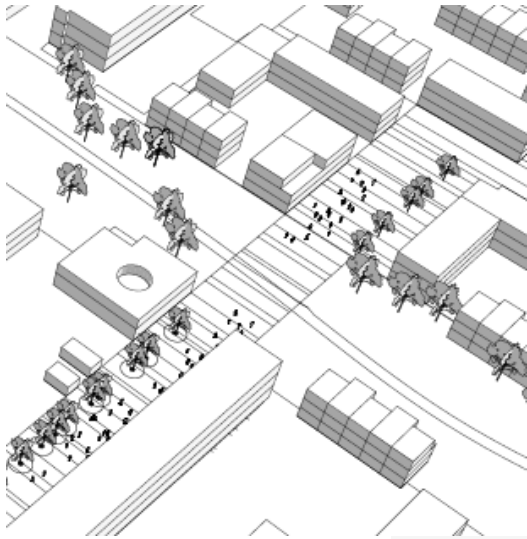


# Forbindelse Lundtofteparken og DTU nybyggeri i beplantningsbæltet

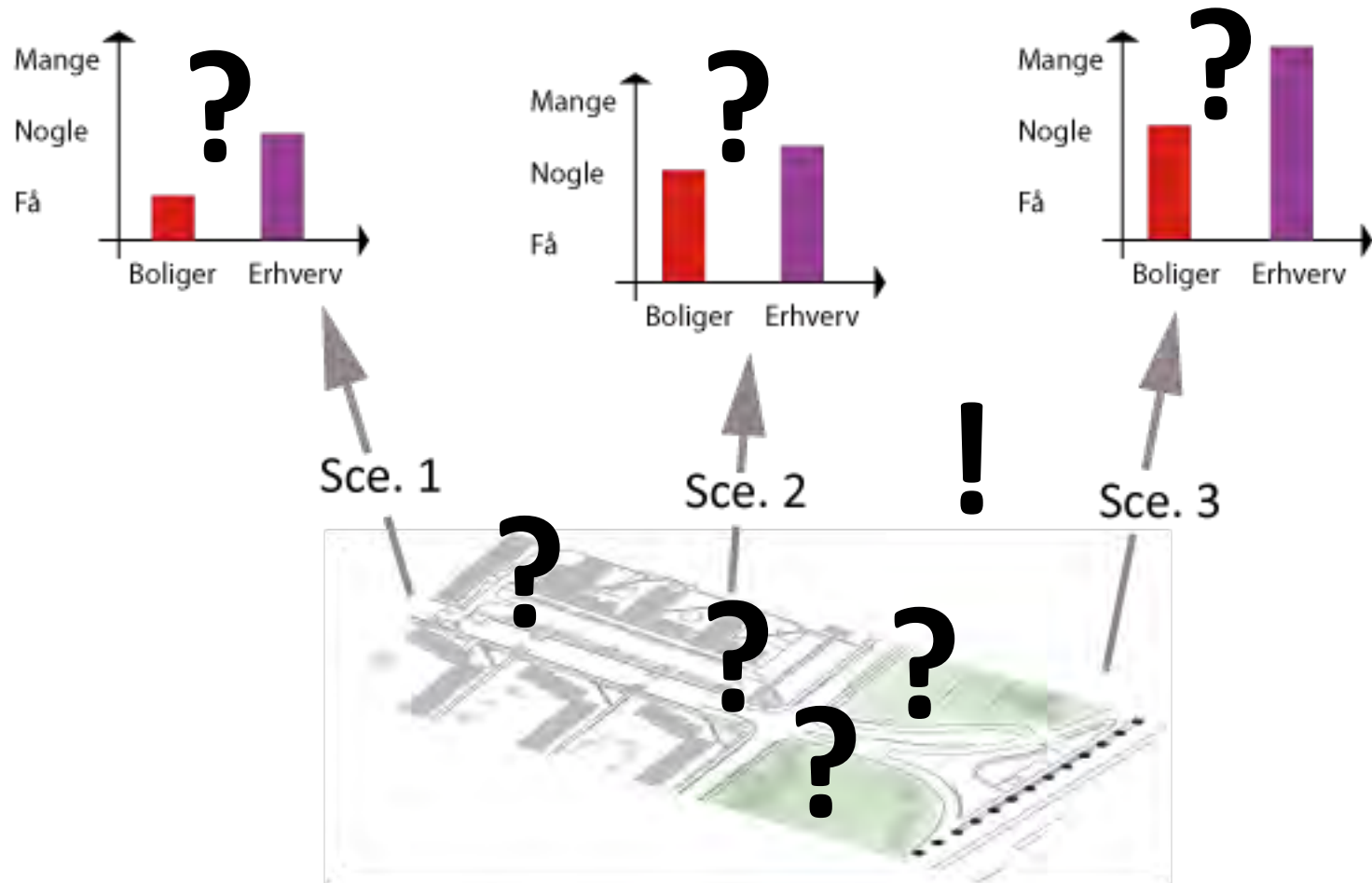




# Forbindelse Lundtofteparken og DTU nybyggeri i Lundtofteparken

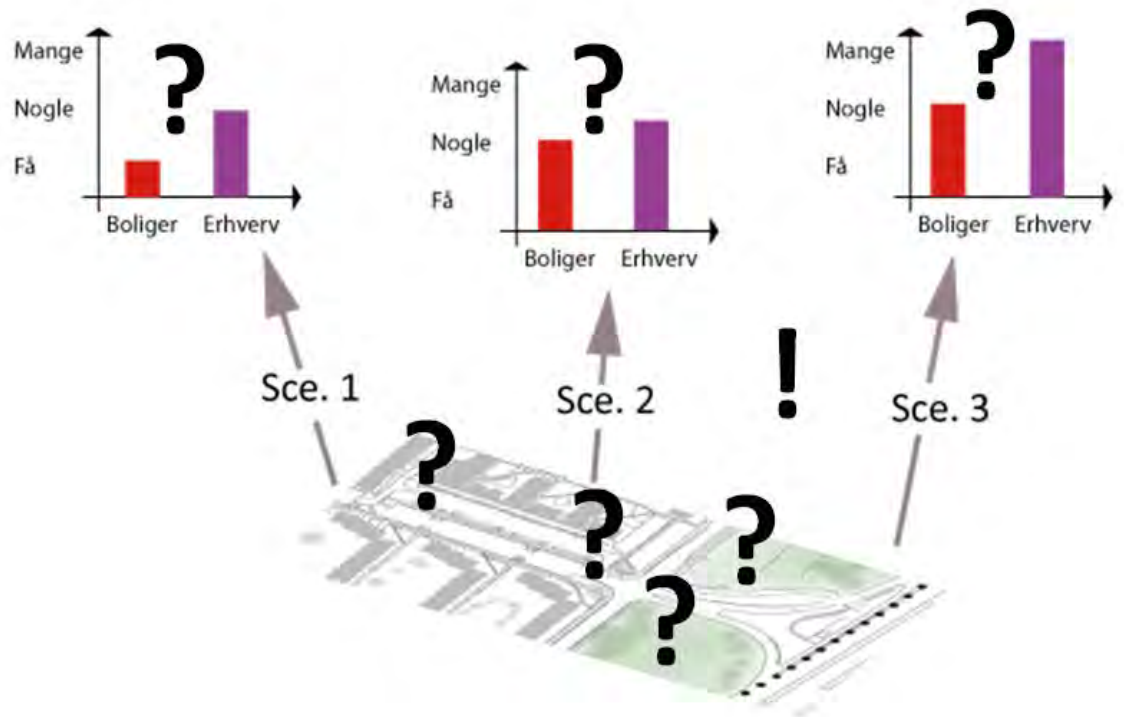


# Opgaven til grupperne



# Opgaven til grupperne

- Hvor,
- hvor meget
- og ... hvordan?

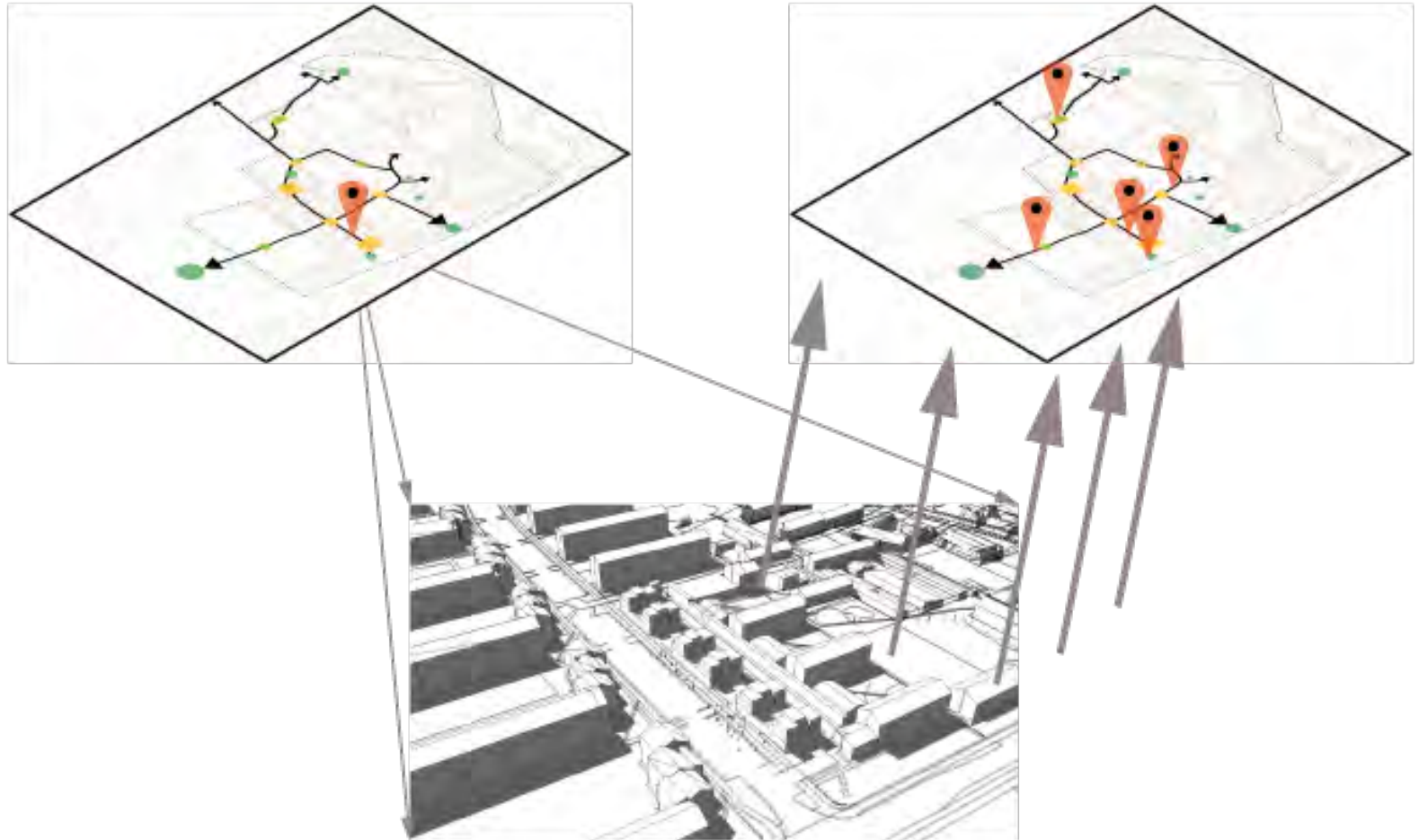




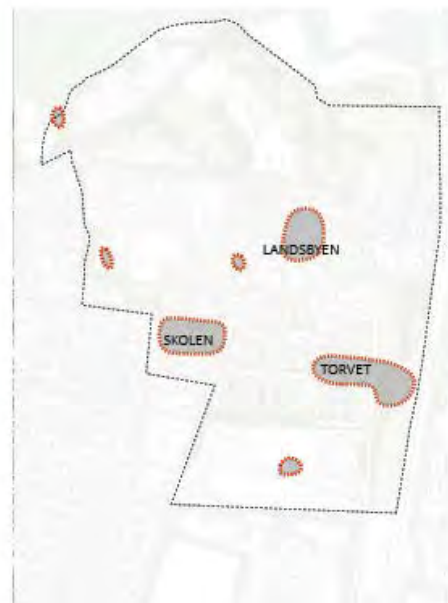
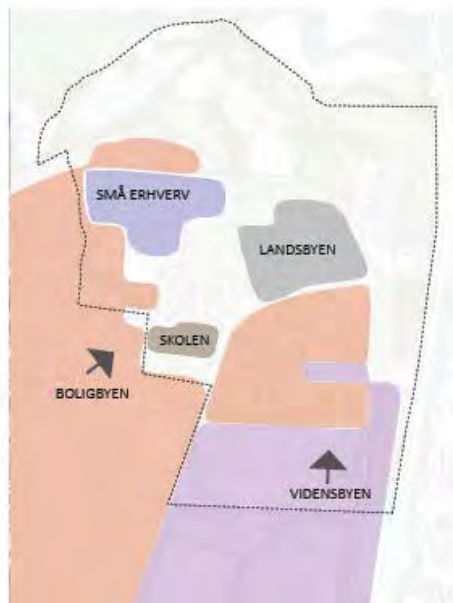
Lundtofte

Helheden

# Fra helhed til detalje og tilbage igen

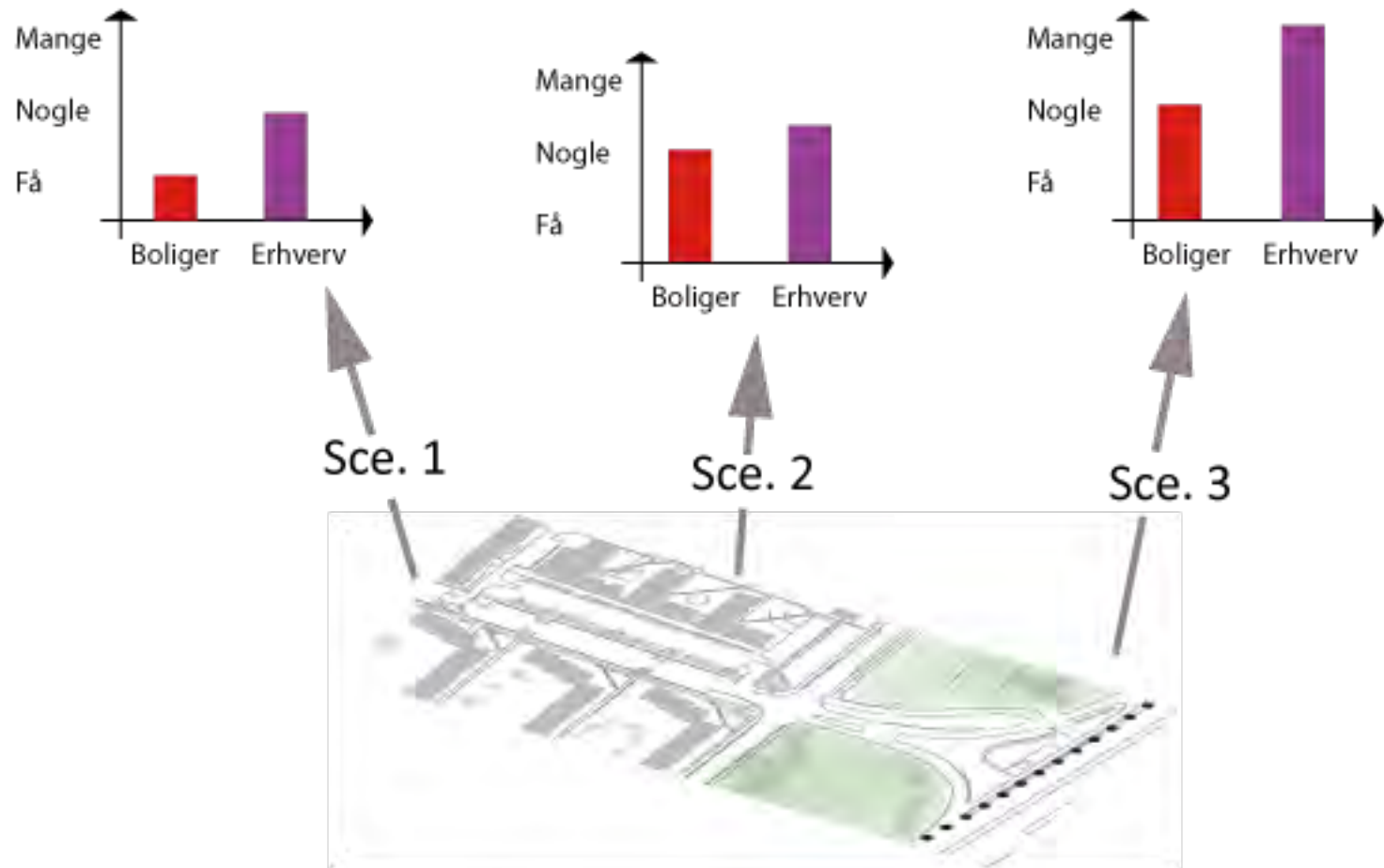


# Den overordnede ramme





# 3 scenarier på samme sted



# 3 muligheder for Lundtofte



# Erhvervsområdet Maglebjergvej



## VILDERØSE KVATERET

ONV Arkitekter  
Etager: 2

Areal: 25.900m<sup>2</sup>  
Boliger: 78 stk.



## /IKEL, HELSINGBORG

egnestuen Vandkunsten  
Etager: 2

Areal: 25.900m<sup>2</sup>  
Boliger: 104 stk.



## EM FINGRE, SKEJBY

egnestuen Vandkunsten  
Etager: 3-4

Areal: 25.900m<sup>2</sup>  
Boliger: 181 stk.





# Erhvervsområdet Maglebjergvej



## RENOVERING AF KONSTABELSKOLEN

Tegnestuen Vandkunsten

Areal: 16.800m<sup>2</sup>

Etager: 4

Boliger: 100 stk.



# Erhvervsområdet Maglebjergvej



**SENIORBOFÆLLESSKABET EGEBAKKEN**  
Tegnestuen Vandkunsten      Areal: 6.700m<sup>2</sup>  
Etager: 1-2                              Boliger: 17 stk.

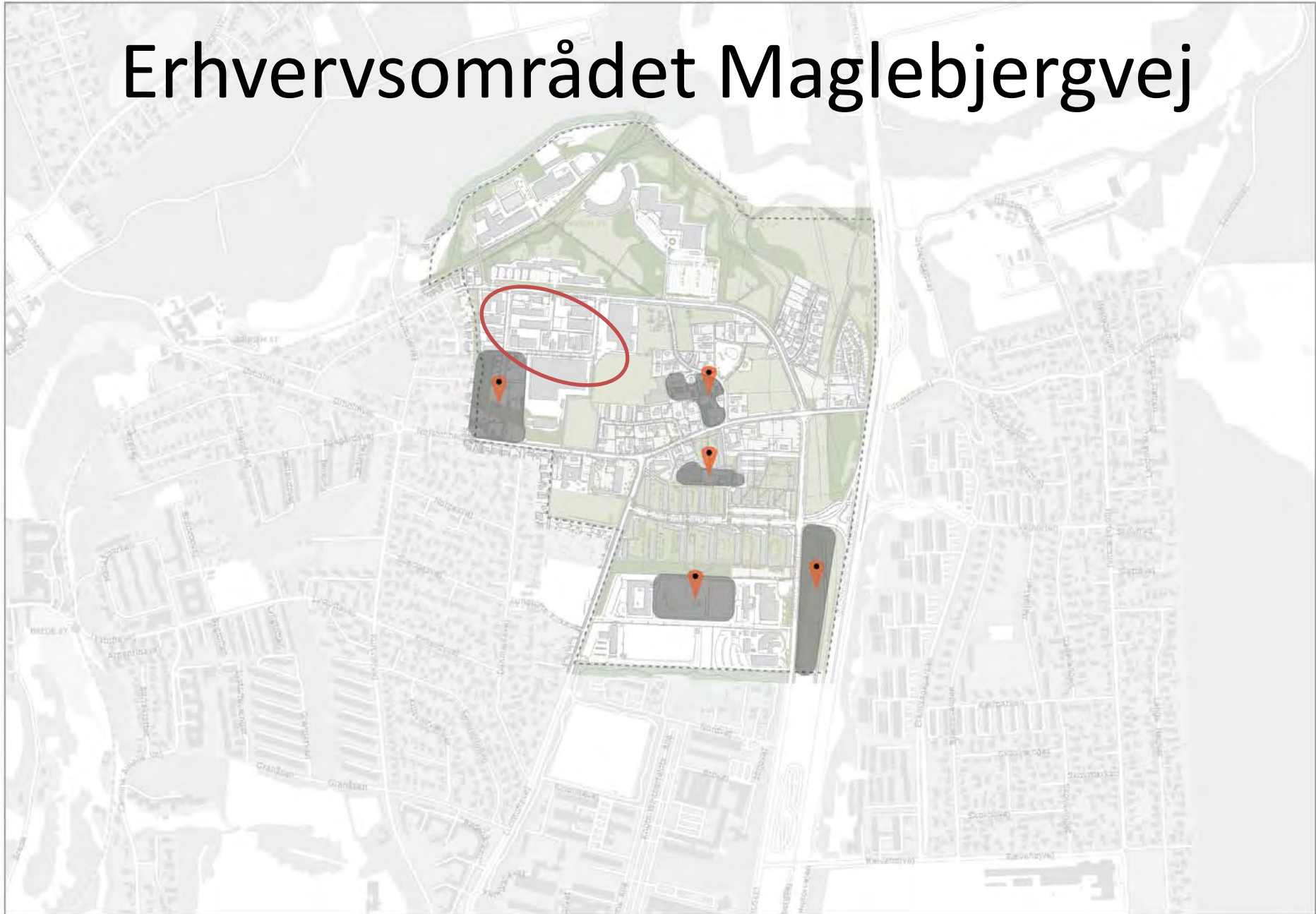


**EMBLADSGADE, KØBENHAVN Ø**  
ONV Arkitekter                      Areal: 6.700m<sup>2</sup>  
Etager: 3                                      Boliger: 54 stk.





# Erhvervsområdet Maglebjergvej





# Landsbyen



**PARCELHUS**

Etager: 1-2

Areal: 10.700m<sup>2</sup>  
Boliger: 10 stk.



**PARCELHUS**

Etager: 1-2

Areal: 10.700m<sup>2</sup>  
Boliger: 10 stk.



**PARCELHUS**

Etager: 1-2

Areal: 10.700m<sup>2</sup>  
Boliger: 10 stk.



# Landsbyen



**SENIORBOFÆLLESSKABET EGEBAKKEN**  
Tegnestuen Vandkunsten      Areal: 3.300m<sup>2</sup>  
Etager: 1-2      Boliger: 8 stk.

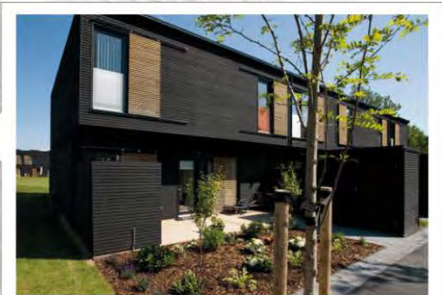
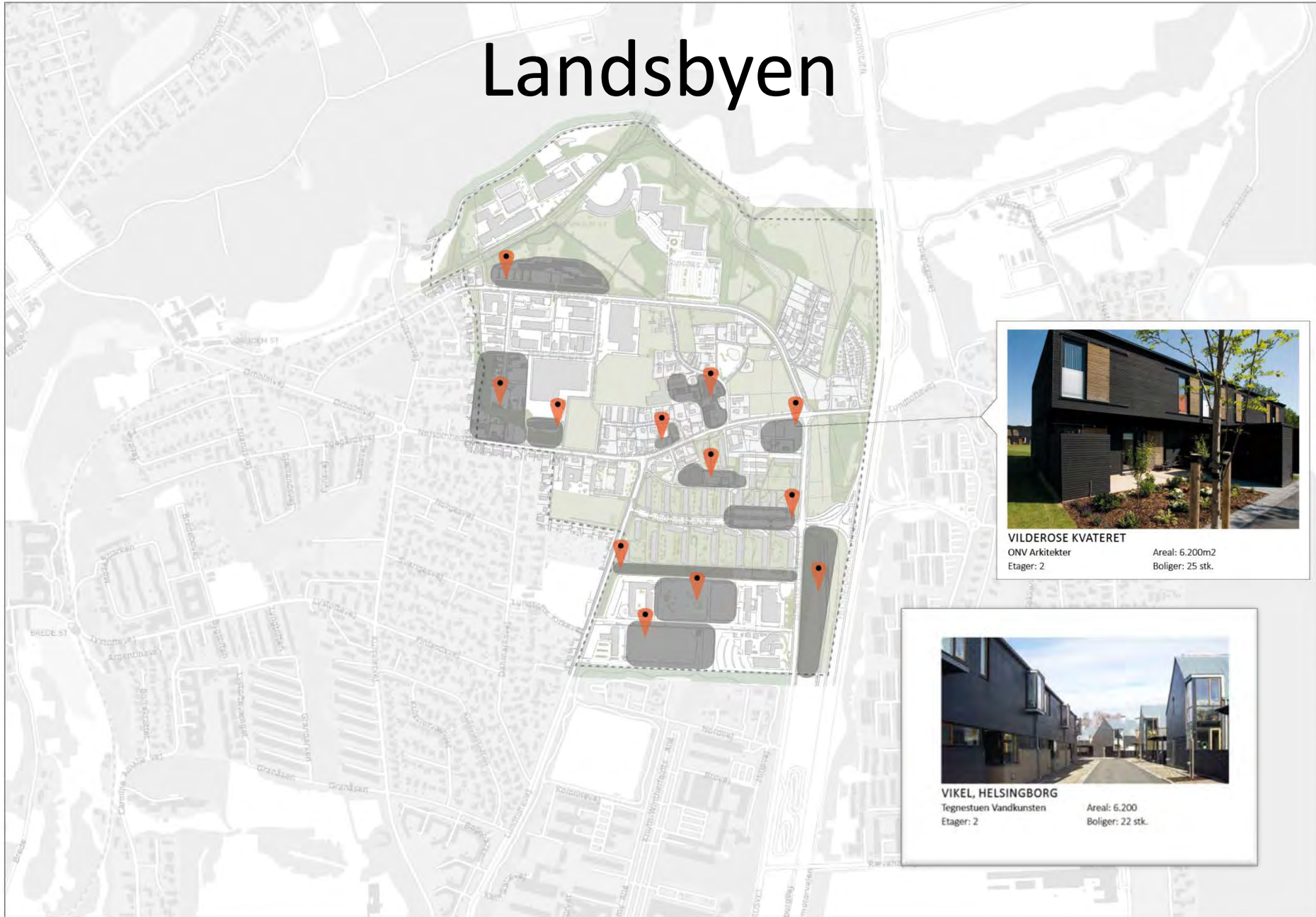


**VILDEROSE KVATERET**  
ONV Arkitekter      Areal: 3.300m<sup>2</sup>  
Etager: 2      Boliger: 25 stk.





# Landsbyen



**VILDEROSE KVATERET**  
ONV Arkitekter  
Etager: 2  
Areal: 6.200m<sup>2</sup>  
Boliger: 25 stk.



**VIKEL, HELSINGBORG**  
Tegnstuen Vandkunsten  
Etager: 2  
Areal: 6.200  
Boliger: 22 stk.



# Lundtofteparken



**FEM FINGRE, SKEJBY**  
Tegnestuen Vandkunsten  
Etager: 3-4  
Areal: 6.500m<sup>2</sup>  
Boliger: 45 stk.



**VIKEL, HELSINGBORG**  
Tegnestuen Vandkunsten  
Etager: 2  
Areal: 6.500  
Boliger: 26 stk.



**VIKEL, HELSINGBORG**  
Tegnestuen Vandkunsten  
Etager: 2  
Areal: 6.500  
Boliger: 26 stk.

# Lundtofteparken



Etager: 3  
Areal: 9.100m<sup>2</sup>  
Boliger: 27 stk.  
Erhverv: 2.700



Etager: 3-5  
Areal: 9.100m<sup>2</sup>  
Boliger: 45 stk.  
Erhverv: 4.500m<sup>2</sup>



# Lundtofteparken



**IMBLADSGADE, KØBENHAVN Ø**  
JNV Arkitekter  
Areal: 12.700m<sup>2</sup>  
Etager: 4  
Boliger: 76 stk



**DIANAS HAVE**  
Tegnestuen Vandkunsten  
Areal: 12.700m<sup>2</sup>  
Etager: 2  
Boliger: 32 stk





# Traceét



**ØRESTAD**  
Etager: 7-11

Areal: 22.300m<sup>2</sup>  
Boliger: 84 stk.



**HAVNEHUSET, NORDHAVN**

Tegnestuen Vandkunsten  
Etager: 4-6

Areal: 22.300  
Boliger: 56 stk.  
Erhverv: 16.700m<sup>2</sup>

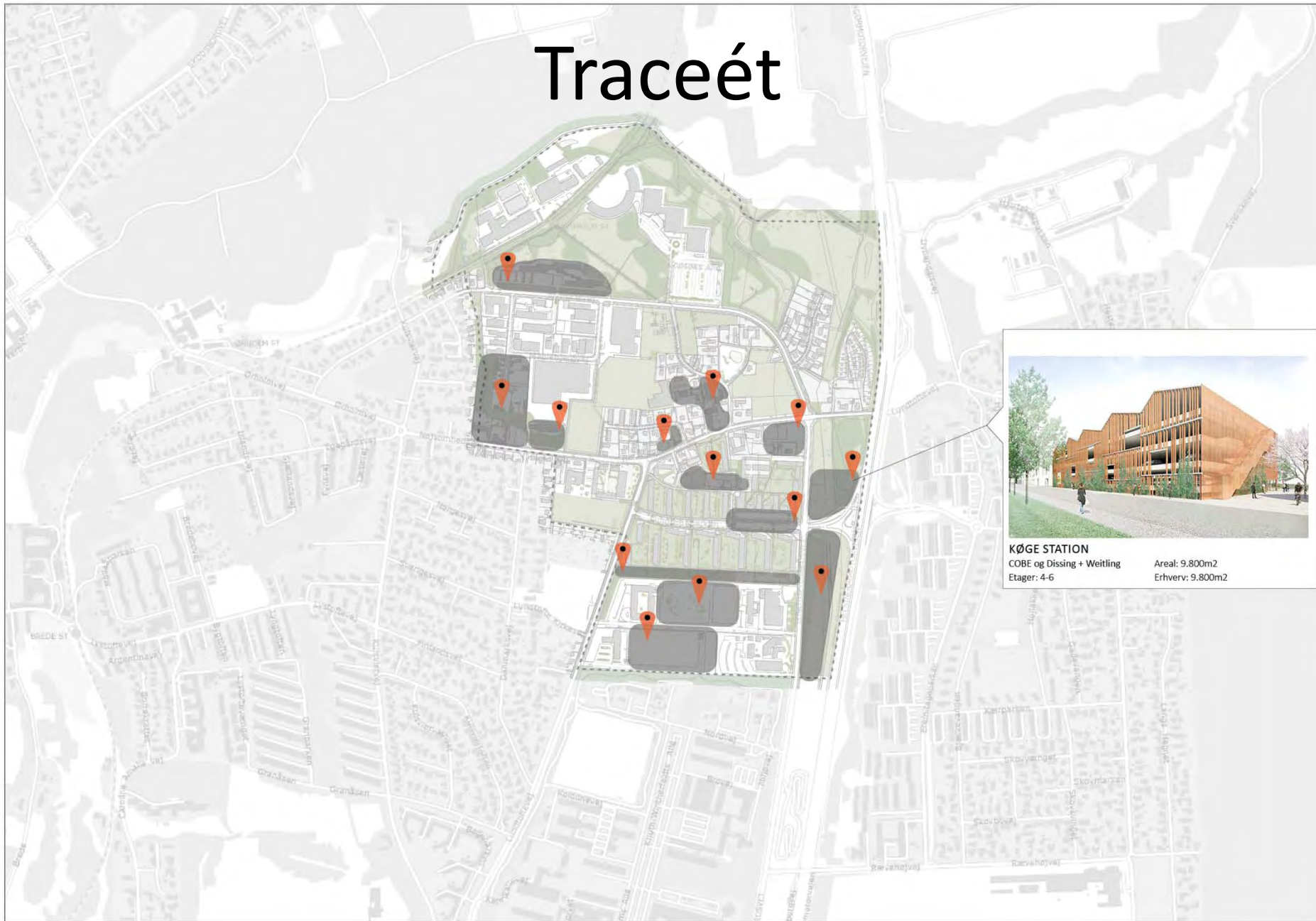


**HAVNEHUSET, NORDHAVN**

Tegnestuen Vandkunsten  
Etager: 4-5

Areal: 22.300  
Boliger: 50 stk.  
Erhverv: 15.000m<sup>2</sup>

# Traceét



**KØGE STATION**  
COBE og Dissing + Weitting  
Etager: 4-6  
Areal: 9.800m2  
Erhverv: 9.800m2



# Atlas området



## UNGDOMSBOLIGER I GELLERUP

JHL Arkitekter, Areal: 23.900m<sup>2</sup>  
JRD Architects Copenhagen, Boliger: 84 stk.  
Etag: 3-5, Erhverv: 8.400m<sup>2</sup>



## UNGDOMSBOLIGER I GELLERUP

SAHL Arkitekter, Areal: 23.900m<sup>2</sup>  
NORD Architects Copenhagen, Boliger: 112 stk.  
Etag: 4-6, Erhverv: 5.500m<sup>2</sup>



## SOLA RÅDHUS, NORGE

ALL, Areal: 21.100m<sup>2</sup>  
Boliger: 105 stk.  
Etag: 4-6, Erhverv: 10.500m<sup>2</sup>





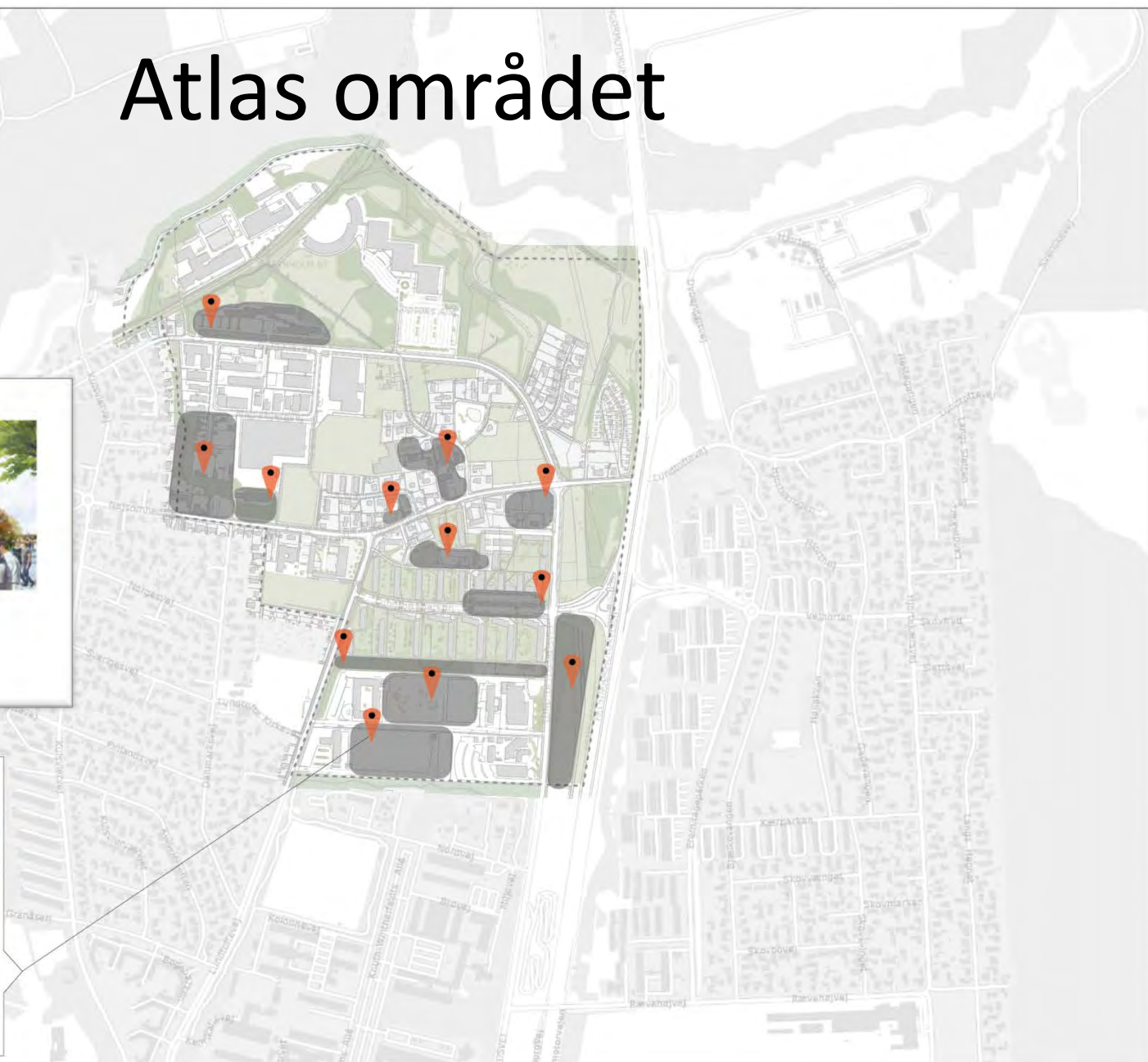
# Atlas området



**HENNINGSHOLM ERHVERVSSKOLE, HERNING**  
RUM  
Etager: 4-6  
Areal: 23.900m<sup>2</sup>  
Boliger: 84 stk.  
Erhverv: 8.400m<sup>2</sup>



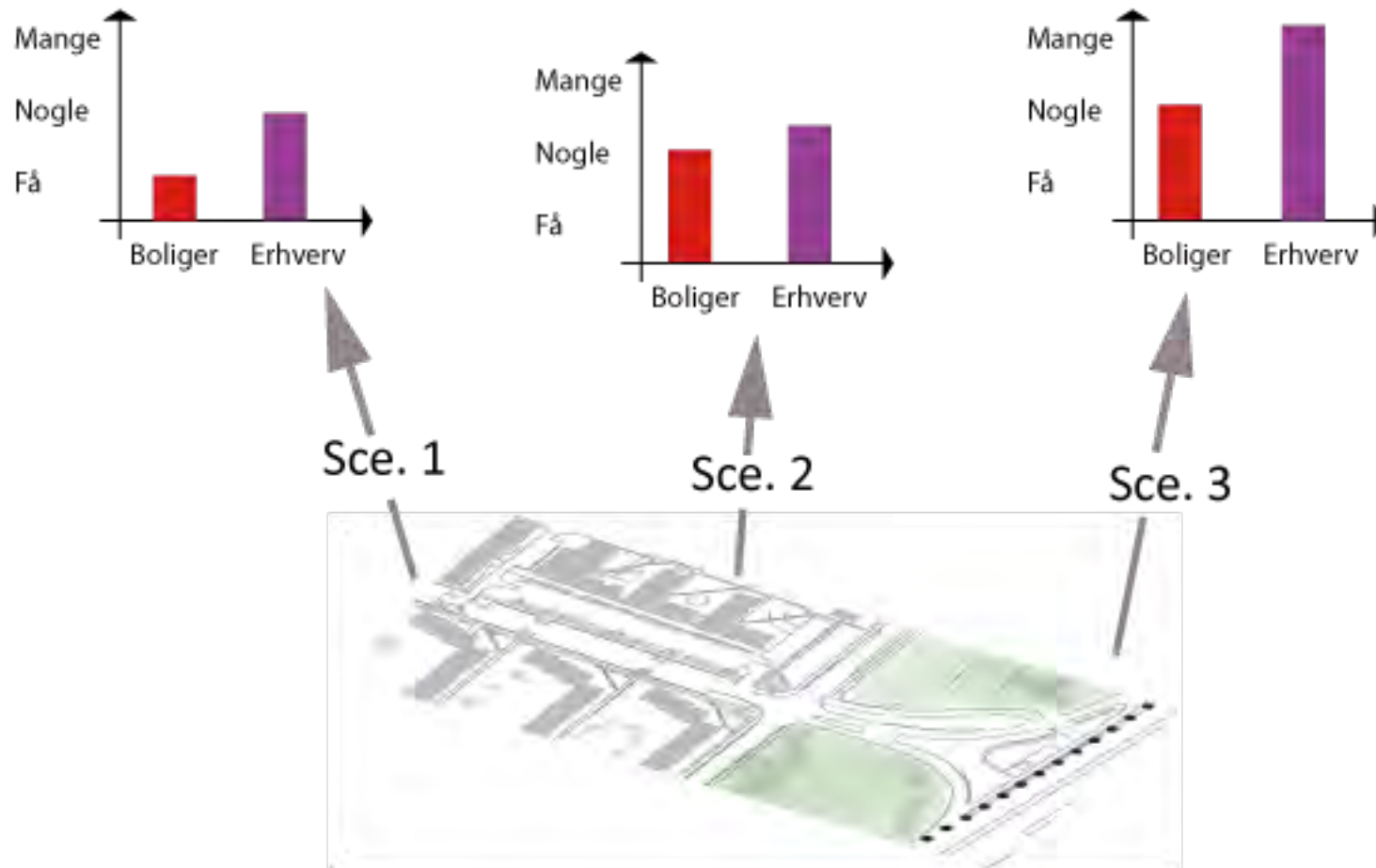
Etager: 3-5  
Areal: 21.100m<sup>2</sup>  
Boliger: 74 stk.  
Erhverv: 7.400m<sup>2</sup>



# 3 muligheder for Lundtofte



# Hvilken vej?... Hvor?



...og hvorfor?