



Bebyggelsestype: Rækkehuse, etageboliger, plejehjem og børneinstitution.

Bebyggelsesafsnit: A Bredeparken, B Granparken-Kulsvierparken, C Lystoftevænget, D Lystoftebakken, E Lystoftevej + Caroline Amalievej.

Opførelsesår: 1921 (E), 1936 (E), 1942-44 (A), 1951 (E), 1956-57 (B), 1977 (D), 1982 (C), 2022 (A).

Antal boliger: I alt 534.

Bygherrer: Bredeparken A/S, Johan Christensen & Søn og Dansk Almennyttigt Boligselskab.

Arkitekter/landskabsarkitekter: Johan Christensen & Søn, Gunnar Nyberg, Hvidt & Mølgaard-Nielsen, Knud Lund Sørensen m.fl.

Grundejerforeninger: Bredeparkens Grundejerforening, Granåsens Grundejerforening, Lystoftens Ejerlaug.

A. Kortlægning og beskrivelse

- se kortet "Rækkehuskvarteret ved Brede Bakke" på sidste side, mens du læser denne beskrivelse

Afgrænsning af kvarteret

Rækkehuskvarteret ligger i den sydlige rand af Lundtofte-området. Mod nord grænser det op til Lystoftevej med plejecenteret Bredebo, Brede fodboldbaner, etagebebyggelsen på Daugaardsvej og etagebebyggelsen 'Lystoftehus'. Mod øst afgrænses kvarteret af Kulsviervej og parcelhusene i Danmarksvej kvarteret, og mod syd går grænsen langs vejen Granåsen ud mod Borrebakkens græs- og skovklædte bakkesider. Mod vest grænser det op til Caroline Amalievej med rækken af gamle funktionærboliger fra de tidlige industrier i området.

Kvarterets bærende fortælling – historie og bebyggelsesstruktur

Kvarteret ligger på en jævn flade, som i den østlige del



gennemskæres i nord-sydlig retning af det skovklædte, bølgede bakkedrag Brede Bakke. Bakkedraget er skabt under istiden ved israndens oppresning af jordmasserne.

Brede Bakke kvarteret er et stort kvarter med i alt 534 boliger. Det kendetegnende er, at næsten al boligbebyggelse udgøres af rækkehuse i 1-2 etager, og at boligerne ligger langs blinde veje eller interne bilfri stier, og er forsynet med små, grønne haverum.

Her findes tre store rækkehusbebyggelser, som er opført over en 40-årig periode: 'Bredeparken' fra 1944, som er en af Lundtofte-området tidligste forstadsbebyggelser, 'Granparken-Kulsvierparken' fra 1956 og 'Lystoftevænget' fra 1982. Derudover rummer kvarteret en lille etageejendom med boliger opført i 1936, samt en større plejehjemsbebyggelse fra 1977 ('Lystoftebakken') og en børneinstitution opført i 1980 (Børnehuset 'Rosenlyst').

Bredeparken og den lille etagebebyggelse på hjørnet af Caroline Amalievej og Lystoftevej er opført på tidligere marker, der blev udstykket fra Lystoftegård. Lystoftegårds bygninger fra første halvdel af 1800-tallet findes fortsat i nabokvarteret - lige øst for Brede Bakke. Kvarterets øvrige bebyggelser er opført på jorder, der blev udstykket fra Lyngby gårdene Carlshøj, Baunegården og Fogedgården. Carlshøj gårdens jorder lå ud til Kulsviervej, der danner kvarterets østlige grænse. Kulsviervej er i dag en af Lundtoftes overordnede veje, men den benyttedes allerede tilbage i 1600-1700 tallet af kulsvierne fra de nordsjællandske skovlandsbyer, der med hestevogn transporterede deres trækul ad denne vej ind mod København. Her afhændede de den påbudte mængde trækul på kongens slot og solgte resten på Kultorvet.

Det bølgede skovklædte bakkedrag, Brede Bakke, strækker sig fra Granåsen i syd og videre mod nord gennem rækkehuskvarteret til Lystofte-kvarteret og Troldehøj-området. Den sydlige del af Brede Bakke hørte oprindeligt ind under gården Carlshøj. Her lå i begyndelsen af 1800-tallet, i den lave ende af bakkedraget, en bebyggelse med arbejderboliger, kaldet Vandløse på grund af manglende vandforsyning. Omkring 1840 blev der gravet en brønd og bebyggelsen fik vandforsyning og blev omdøbt til 'Rosenlyst'. Bebyggelsen blev fjernet omkring 1900, men navnet Rosenlyst er bragt videre af børneinstitutionen i rækkehuskvarterets nordvestlige ende.

Landbrugsmæssigt var de omkringliggende arealer dårlige, og der blev derfor omkring år 1900 anlagt en plantage på denne del af Brede Bakke. Bakkedraget er i dag dækket af en artsrig træbevoksning af bl.a. høje grantræer, ege- og birketræer i en underskov af bl.a. ene og kristtjørn.

Rækkehushaverne er rundt regnet halvt så store som haverne til parcelhusene i 'Danmarksvej' kvarteret. Til gengæld rummer kvarteret et stort fredet, grønt område: den skovbevoksede Brede Bakke mellem Granparken og Kulsvierparken, og et stort grønt parkanlæg mellem Lystoftevænget og Lystoftebakken.

Kvarterets forskellige dele fremtræder som afsnit hver med sin egen identitet i form af arkitektur, materialer og anvendelse.

Bebyggelsesafsnit:

- A. Bredeparken (Bygtoften-Havretoften-Lyngtoften), rækkehusbebyggelse, 1944 og 2022.
- B. Granparken-Kulsvierparken, rækkehusbebyggelse, 1956-57.
- C. Lystoftevænget, rækkehusbebyggelse, 1982.
- D. Lystoftebakken, plejehjem, 1977, plejeboliger og beskyttede boliger, samt Rosenlyst, børneinstitution, 1980.
- E. Lystoftevej og Caroline Amalievej, etageboliger, rækkehuse og villa, 1921-1951.
- A. **Bredeparken (Bygtoften-Havretoften-Lyngtoften): 94 boliger**

Rækkehusbebyggelsen Bredeparken er tegnet af arkitekt Gunnar Nyberg og er opført i 1944. Det er den ældste af de 3 rækkehusbebyggelser i kvarteret. Bredeparken blev opført med lån fra boligstøtteleven fra 1938, der havde til formål at hæve boligstandard for et stort antal mindrebemidlede og børnerige familier.



Rækkehuse i Bredeparken



Bagsti mellem to rækkehuslænger i Bredeparken

Rækkehusbebyggelsen Bredeparken er tegnet af arkitekt Gunnar Nyberg og er opført i 1944. Det er den ældste af de 3 rækkehusbebyggelser i kvarteret. Bredeparken blev opført med lån fra boligstøtteleven fra 1938, der havde til formål at hæve boligstandard for et stort antal mindrebemidlede og børnerige familier.

Bredeparken består af 6 nord-sydgående, parallelle rækkehuslænger af varierende længde, som er placeret parvis to og to på hver side af de 3 blinde veje Bygtoften, Havretoften og Lyngtoften. Mellem de 3 grupper af rækkehuse og langs områdets grænser mod øst og vest løber bagstier med flisebelægning.

Indgangen til rækkehusene er orienteret mod hinanden, sådan at der dannes et fælles miljø omkring vejene, som inviterer til social kontakt/møde med både naboer og genboer.

Husene er 85 m² store, og har høj kælder. De er - som typisk for tidsperioden - opført i røde teglsten i 1 etage og har 45 grader sadeltag i røde tegl. Her er udnyttet tagetage. Hvert hus er markeret med en skorsten og en firkantet kvist på begge sider af taget. På gadefacaden har hvert hus et indmuret stenrelief med dyremotiv, som er udført af billedkunstneren Niels Tvede.

Rækkehusene har alle have på vestsiden. Der er enten indgang gennem haven eller fra husenes østside via et lille forareal. De fleste af de haver, der ligger ud mod vejene, har i tidens løb fået anlagt parkering, carporte og skure på et flisebelagt areal ud mod vejen.

Andre steder har haverne fortsat levende hegn – ofte liguster - ud til vejen, og det bidrager til det grønne præg og giver en oplevelse af husenes arkitektur. De små forarealer ud til vejen fremtræder mange steder noget golde og sparsomt beplantede. Enkelte steder er havepræget helt afløst af flisebelægning, og der er ingen levende hegn i skel. De fleste steder er der dog levende hegn i naboskel. Langs bagstierne er der mange steder plantet hække, mens der andre steder er opført højt plankeværk og skure på begge sider af stien. For enden af Bygtoften har beboerne anlagt en lille legeplads og et grill-område til fælles brug.

I 2012 vedtog kommunen (på initiativ af Grundejerforeningen Bredeparken) lokalplan 222, der bl.a. havde det formål at sikre bebyggelsens arkitektoniske kvaliteter og ensartede udtryk. Lokalplanen bestemmer, at "ubebyggede arealer" skal fremstå som have, at parkering skal have begrønnede og befæstede arealer, og at hegn mod vej og skel skal være levende hegn.



På Bygtoften er der i 2022 opført 3 rækkehuse i stil med rækkehuse i Bredeparken - efter nedrivning af et parcelhus

Et gammelt parcelhus på hjørnet af Bygtoften og Lystoftevej blev nedrevet i 2020 og erstattet af 3 rækkehuse, som i arkitektur er tilpasset de oprindelige rækkehuse i Bredeparken. De nye rækkehuse har dog ikke kælder, skorsten eller billedrelief. I stedet for håndværksmæssigt muret byggeri er her tale om industrielt elementbyggeri. Forhaverne er belagt med granitskærver og er helt uden beplantning, og de bryder således med det grønne præg i resten af bebyggelsen.

Fra Lystoftevej har beboerne adgang til dagligvareindkøb, sportsanlæg og friarealer. Der er ikke noget stiforløb fra Bredeparkens interne veje til kvarterets hovedstiforløb mellem Brede Bakke i øst og Caroline Amalie Vej i vest. Forbindelsen afskæres af trådhegn, plankeværker og hække.

B. Granparken-Kulsvierparken : 188 boliger

Det skovklædte bakkeudfald Brede Bakke opdeler rækkehusebebyggelsen her i to afsnit: Granparken og Kulsvierparken. De to rækkehusafsnit henholdsvis øst og vest for Brede Bakke er hver især bebygget med 7 øst-vestgående, parallelle rækkelængder af forskellig længde. Rækkehuse er udført med samme arkitektoniske udtryk, men de to rækkehusafsnit opleves ikke umiddelbart som en helhed, da bakkeudfaldet med sin frodige, høje skovbevoksning af løv- og nåletræer adskiller dem synsmæssigt.



Rækkehuse på Kulsvierparken



Kulsvierparkens rækkehuse set fra Kulsviervej

Bebyggelsen er opført i 1956-57 med Johan Christensen & Søn som arkitekt og bygherre.

Rækkelængderne ligger langs blinde veje med vendeplads for enden.

Husene er 119 m² store og bygget i 1 og 2 etager. De er opført som muret byggeri, den teknik som stadig var almindelig byggeskik i 1950'erne. Sadeltagene har 15 graders hældning, og er dækket af bølgeeternit.

Størstedelen af længerne er opført med gavle i røde teglsten og gadefacader i røde teglsten med gult mønstermurværk. I Kulsvierparken brydes gentagelsen i arkitekturen, idet facaderne for hver 3. længe er opført i gule teglsten med rødt mønstermurværk, hvorved der opleves lidt afveksling mellem rækkehuslængerne. Da rækkehuslængerne er placeret i en skrå vinkel i forhold til den overordnede vej, Kulsviervej, får man herfra en god helhedsoplevelse af arkitekturen og de grønne haver.

Husene har en smal del i 2 etager på gadesiden og en gennemgående udbygning i 1 etage på havesiden. Havefacaderne er forsynet med gennemgående vinduespartier over et bælte (brystning) beklædt med sorte træplader. Siden bebyggelsens opførelse midt i 1950'erne har mange af husene fået overdækning langs havefacaderne og over indgangspartiet. På gadesiden har hvert hus en mindre træbeklædt udbygning, som er del af en integreret garage. Garagerne anvendes ikke længere til det oprindelige formål, men udnyttes til beboelse, værksted mv. Nogle steder er garageportenen erstattet af en dør og vinduer.

Haverne er alle sydvendte og omkransede af ligusterhække langs skel og vej. Rækkehusene har adgang fra nordsiden via en smal forhave. Forhaverne fremstår åbne og er generelt beplantede med buske, mindre træer og hæk som adskillelse mellem husene. Men tidens tendens med rydning af beplantning og anlæggelse af rene flise- og grusarealer viser sig også her i bebyggelsen. Fra de blinde tilkørselsveje til rækkehuslængerne er der indblik til boligerne og en oplevelse af fællesskab og overskuelighed i bebyggelsen.

Ved indkørslerne til de blinde veje i Kulsvierparken er der plantet parvise platantræer, som danner 'vejporte' til bebyggelsen. På den nordøstlige del af Brede Bakke er der anlagt en offentlig naturlegeplads.



Naturlegeplads på Brede Bakkes nordlige del – etagebebyggelsen Lystoftehuse skimtes i baggrunden

I 2018 vedtog kommunen, efter ønske fra grundejerforeningen "Lystoftens Ejerlaug", lokalplan 244 for Granparken og Kulsvierparken. Formålet var at få en samlet plan for bebyggelsen, med henblik på at tilbygninger og småbygninger opføres sådan, at bebyggelsens helhedspræg og oprindelige udtryk bevares. Lokalplanen indeholder også bestemmelser om, at der skal være levende hegn mod vej og sti, men ingen bestemmelser til sikring af adgangsarealernes grønne karakter.

C. Lystoftevænget: 94 boliger

Lystoftevænget er opført af Dansk Almennyttigt Boligselskab i 1982 og tegnet af arkitektfirmaet Hvidt & Mølgaard-Nielsen. Det er i Lokalplan 11 bestemt, at bebyggelsen ved sin etagehøjde (1 ½-2 etager) samt ved farve- og materialevalg skal harmonere med nabobebyggelsen, Granparken-Kulsvierparken.



Rækkehuse på Lystoftevænget



Lystoftevængets rækkehuse set fra det grønne fællesareal ind mod Granparken bebyggelsen

Lystoftevænget er adskilt fra nabobebyggelsen Granparken af et 10 m bredt plantebælte bestående af en række høje egetræer i en bund af bøgehække. Trærækken står i forlængelse af et gammelt markhegn på Borrebakken syd for kvarteret.

Bebyggelsen består af 10 rækkehuslængder og et fælleshus. Rækkehuslængderne har varierende længde og ligger ud til små interne veje og stier. Halvdelen af længderne ligger øst-vestvendt og resten nord-sydvendt. Bebyggelsen er opført med gule teglsten i gavle og brystninger i stueetagen. På 1. sal er facaderne beklædt med sortbrunt træværk. Byggeriet har 30 graders sadeltag beklædt med mørkegråt tagpap.

Lystoftevænget er et eksempel på, at byggestilen i det almene boligbyggeri 1980'erne ændrede karakter fra betonklodser i høje rækker til tæt-lav bebyggelse med murede flader og plade/træbeklædning. Her blev der lagt vægt på større nærhed og samhørighed mellem beboerne, der har en lille have og ellers færdes i mindre, bilfrie byrum.

Bebyggelsen består af to boligtyper. Den lille boligtype (70 m²) er udført med 1 etage mod havesiden og 2 etager mod indgangssiden, og den større type (83 m²) har 2 etager til begge sider. Forskellen i tagfladernes højder er med til at give bebyggelsen et varieret udtryk. Boligerne har små haver til den ene side og et lille gårdrum afskærmet af sortmalede udhuse på indgangssiden.

Biladgang til bebyggelsen sker via Granåsen og den interne vej Lystoftevænget, der løber øst og nord om bebyggelsen. Al parkering foregår på denne vej, så adgangsvejene til boligerne er bilfrie – og virker fremmede for kontakten mellem beboerne. Stirummene mellem rækkehuslængderne er beplantet med paradisæbletræer og kantet med smalle, beplantede bede. Fra den ene side af stierne er der indblik til gårdrum og husfacader, hvilket giver liv til bebyggelsen og også fremmer kontakt mellem beboerne. På den anden side af stierne ligger rækken af haver. De er skjult bag høje bøgehække, der forhindrer indblik og tillader lidt privatliv i de små haver. Bebyggelsen og dens friarealer fremtræder meget velholdte, og bærer præg af, at beboerne bidrager aktivt hertil (f.eks. med beplantning af bedene langs stierne).

I den nordlige del af bebyggelsen har boligselskabet anlagt en lille boldbane med kunstgræs, afskærmet af et trådhegn og en træække. I den sydlige del af bebyggelsen ligger en mindre

legeplads, et opholdsareal med bænke samt en cykelparkeringsplads. Bebyggelsen har et fælleshus i det sydvestlige hjørne.

Et 10 meter bredt plantebælte er etableret ind mod Granparken-Kulsvierparken i overensstemmelse med lokalplan 11, som ikke indeholder yderligere bestemmelser for områdets grønne karakter. Plantebæltet består af en række høje egetræer over en bund af tætte bøgehække. Plantebæltet spærrer for stiadgangen fra Lystoftevænget til Granparken og til hovedstien langs vestsiden af denne, på hele strækningen fra Granåsen til hovedstien nord for bebyggelsen Lystoftevænget.

D. Lystoftebakken: 124 boliger – parkanlæg - Rosenlyst (børneinstitution)

Bebyggelsen Lystoftebakken opførtes i 1977 af EGV-Lions som plejehjem med 124 kollektive boliger (61 plejeboliger og 63 beskyttede boliger). Lystoftebakken er i lighed med rækkehusbebyggelsen Lystoftevænget tegnet af arkitektfirmaet Hvidt & Mølgaard-Nielsen.



Plejehjemmet Lystoftebakken er opført i 1977



Plejeboliger med altaner og egne små haver

Bebyggelsen ligger langs Caroline Amalievej i vest og grænser op til Borrebakken Fredskov i syd samt et parkareal og bebyggelsen Lystoftevænget i øst. Bebyggelsen Lystoftebakken er opført i 2 etager i gule tegl og har tag med ensidig 30 graders hældning. Bygningerne ligger omkring 5 atriumgårde som fællesanlæg for beboerne. Alle boliger er forsynet med enten en altan eller en lille have omgivet af en halvcirkulær bøgehæk (ud imod parkanlægget i øst eller atriumgårdene/vejen Lystoftebakken i vest).

Lystoftebakken har stor bevaringsværdi (kategori 3), men alligevel vil Lyngby-Taarbæk nu godkende, at den rives ned for at blive erstattet af et nyt byggeri (friplejehjem). Nedrivning af et velplejet byggeri af høj kvalitet strider mod kommunens egen bæredygtighedsstrategi. Bygningskulturforeningen i Lyngby-Taarbæk har i august 2024 gjort indsigelse mod nedrivningen, og mener at det i stedet vil være muligt at lave en ombygning, der kan rette op på de forhold i boligerne, der er blevet utidssvarende.

Ankomstarealerne omkring vejen Lystoftebakken er beplantet med tætte, lave buskbevoksninger, bøgehække og grupper af lave træer. Fra boligerne langs vejen er der mod vest udsigt til nabokvarterets række af gamle funktionærboliger langs Caroline Matildevej. De varierede atriumgårde rummer, udover de afskærmede beboerhaver, belagte gårdarealer, stedvist med små plantebede.

Parkanlægget og friarealer ved plejehjemmet er projekteret af landskabsarkitekt Knud Lund Sørensen og anlagt omkring 1982. Parken er offentligt tilgængelig. Den består af en græsflade omgivet af flisebelagte stier med spredte grupper af hæg og cirkelformede bøgehække, der sammen med beboernes små haver giver en lidt monoton skulpturel virkning.



Parkanlæg med cirkelformede bøgehække – det ligger mellem plejehjemmet og rækkehusene i Lystoftevænget

De cirkelformede hækrum på græsfladen blev oprindeligt anlagt for at tjene som dyrkningshaver for beboerne. Haverne bliver dog ikke dyrket som det er i øjeblikket. De henligger derfor som små græsrum. Enkelte store sten og bænke er placeret rundt i parken.

Børneinstitutionen Rosenlyst ligger nordøst for plejehjemmet. Bebyggelsen er opført i 1979 og er også tegnet af arkitektfirmaet Hvidt & Mølgaard-Nielsen. Arkitektur og materialer harmonerer med Lystoftebakken, her er også gult murværk og ensidigt hældende tagflader beklædt med tagpap. Bygningen er opført i 1 og 1½ etager. Forskellige retninger på tagenes hældning giver variation i bebyggelsens fremtræden. Børneinstitutionen rummer en legeplads med spredte træer.

E. Lystoftevej og Caroline Amalievej: 34 boliger

Dette lille bebyggede område ligger ud mod hjørnet af Caroline Amalievej og Lystoftevej. Det rummer en broget blanding af etagebebyggelse, rækkehuse og en enlig villa.



På Caroline Amalievej ligger en etageboligblok fra 1936, tidligere kaldet 'penalhuset', samt kvarterets eneste villa fra 1921



Etageboligerne har små beboerhaver med hække omkring - og en sti til børnehaven Rosenlyst

Langs Caroline Amalievej ligger en gulmuret etageejendom fra 1936, der er opført i 2 etager og med høj kælder. Bygningen rummer 28 små lejligheder. I tilknytning hertil ligger små beboerhaver samt en forbindelsessti mellem stien langs Rosenlyst-institutionen og adgangsvejen fra Lystoftevej. Her ligger desuden en enlig villa fra 1921, der er opført med hvidpudset mur og sadeltag med røde tegl.

Tre rækkehuse på Lystoftevej er opført i 1951 og består hver af en muret 2 etages bygning sammenbygget med en 1 etages bygning. De er opdelt i 5 boliger og 1 erhverv. I mange årtier lå her bodegaen 'Cap Over Pub'. Den er nu (2024) ved at blive afløst af 'Spiseriet Over Åen'.

Landskabelige forhold – rumlige og visuelle sammenhænge

Rækkehuskvarteret ved Brede Bakke opleves som et sammenhængende, karakterfuldt boligområde med et grønt helhedspræg og fin skalamæssig sammenhæng mellem bygninger og bevoksninger i såvel selve området som i forhold til de tilstødende boligkvarterer og landskabsstrøg. Det har karakter af en haveby med varierede afsnit af rækkehuse, etageboliger og institutionsbygninger og har tydelige islæt af områdets natur.

Den skovklædte højderyg Brede Bakke i den østlige del af kvarteret udgør - sammen med skovbrynet og træbevoksningerne ud mod Borrebakken i syd såvel som de høje træækker i kvarteret, bl.a. rækken af egetræer øst og nord for Lystoftevænget (B) - markante rumdannende rande, som opleves over haver og hustage i hele kvarteret. Den høje hæk op ad hegnet langs Brede boldbaner er også rumdannende ved kvarterets nordlige grænse.

Fra friarealerne syd for Lystoftevængets fælleshus samt stedvist fra Granåsen er der udsyn ud over Borrebakken med dens overdrevarsarealer, gamle markhegn af høje egetræer og skovbrynet ind mod løvskoven Borrekrattet. Skorstenene ved varmeanlæggene i den nordligste del af Granparken og i Kulsvierparken fremtræder som orienteringspunkter i kvarteret.

Særlige rekreative og brugsmæssige forhold

Fælleshuset i Lystoftevænget-bebyggelsen og spisestedet 'Over Åen' ved Lystoftevej (i afsnit E) er samlingssteder for voksne, mens lege-/sportsarealerne i Lystoftevænget og naturlegepladsen på Brede Bakke danner knudepunkter og mødesteder for kvarterets børn og unge.

Kvarteret er gennemvævet af en net af stier (asfalterede/slåede/trådte), som giver nem adgang til og oplevelser på legearealerne og skovområdet inden for kvarteret. Stierne og de interne bilveje giver herudover adgang til dagligvareindkøb samt naturoplevelser, sport og leg i de tilstødende skov- og naturområder, f.eks. Borrebakken, Borrekrattet, Troldehøj-området, Brede boldklubs arealer samt Mølleådalen.

Det skovbevoksede bakkedrag Brede Bakke gennemløbes i sin fulde længde af en hovedsti, som krydses af den belagte hovedsti mellem de nordligste dele af Granparken og Kulsvierparken samt af trådte tværstier mellem samtlige boligveje i de to bebyggelser. Bakkedraget benyttes til gåture samt leg for kvarterets børn, der har fået anlagt en særlig legeplads med redskaber ud for den nordligste ende af Kulsvierparken.

Den overordnede stisammenhæng i rækkehuskvarteret som helhed og adgangen til nabo-kvarterernes rekreative tilbud er dog hæmmet af adgangs begrænsninger i form af hegn langs den sydlige ende af Bredeparkens interne veje og stier. Det samme er tilfældet med sammenhængen mellem Granparkens og Lystoftevængets stier, som er afspærret af de massive bøgéhække langs Lystoftevænget.

Gældende planlægning og love

- Lyngby- Taarbæk Kommuneplan 2021, herunder beskyttelseslinjer, fredning, fredskovsarealer.
- Ramme 5.2.31 Områdecener Lystoftebakken: offentlig service, max. 2 etager, bebyggelsesprocent 45% for området som helhed.
- Ramme 5.2.69 Granparken-Kulsvierparken: tæt-lav boligbebyggelse, max. 2 etager, bebyggelsesprocent for området: 40%, for den enkelte ejendom 65%.
- Ramme 5.2.73 Lystoftevænget: tæt-lav boligbebyggelse, max. 2 etager, bebyggelsesprocent 45% for området som helhed.
- Ramme 5.2.74 Bygtoften/Havretoften/Lyngtoften: etageboliger og tæt-lav boligbebyggelse, max. 1,5 etager, max. bebyggelsesprocent 60% for området.
- Ramme 5.2.75 Caroline Amalievej/Lystoftevej: tæt-lav boligbebyggelse, max. 2 etager, bebyggelsesprocent 65% for den enkelte ejendom.
- Lokalplan 222 for rækkehusbebyggelsen Bredeparken (2012).
- Lokalplan 244 for Granparken-Kulsvierparken (2018).
- Lokalplan 11 for område ved nordlige del af Caroline Amalievej (Lystoftevænget) (1980).

B. Vurdering

Værdier: Kulturmiljø med særlige kvaliteter (historiske, arkitektoniske, landskabelige, rekreative): *Aktuelle forhold sammenholdt med bykvarterets bærende fortælling*

- De forskellige rækkehusbebyggelsers karakterfulde, homogene bebyggelsesstruktur og materialevalg, som giver kvarteret sin særlige identitet, og som fortæller noget om den historiske udvikling i efterkrigstidens rækkehusbebyggelser.
- Vejrummene i Bredeparken, som inviterer til social kontakt mellem både naboer og genboer, da der er indgange til husene på begge sider af vejene.
- Udsigten til det markante skovklædte bakkedrag, Brede Bakke, der indrammer kvarteret og giver det et stærkt grønt præg og identitet, og som åbner muligheder for daglige naturoplevelser og leg.
- Mange karakteristiske vej- og stirum med varierede forhaver med p-pladser, carporte og frodige vejtræer (hhv. gamle egetræer mellem Granparken og Lystoftevænget og paradisæbletræer i Lystoftevænget).
- Udsigterne fra kvarterets sydlige rand ud over Borrebakken med dens overdrev og skovbevoksninger.
- De markante bøgehække med forskellig udformning i flere bebyggelsesafsnit og parkanlægget.

- De parvist plantede plataner ved indkørslerne fra Kulsviervej, som danner 'vejporte' til boligvejene i Kulsvierparken.
- Fællesarealer rundt omkring i kvarteret: fælles parkanlæg mellem Lystoftebakken og Lystoftevænget, fælleshus for Lystoftevænget bebyggelsen.
- Naturområdet Brede Bakke og naturlegepladsen
- Bold- og legepladser, der er en del af uderummene i Lystoftevænget.
- De mange rekreative stiforbindelser og sports-/legemuligheder og mødesteder i de omgivende landskabsstrøg og rekreative arealer.

Sårbarhed – potentialer og trusler: - *Hvordan vil den aktuelle udvikling samt gældende planer og mål påvirke kvarterets værdier?*

- Lukkede hegn/stiforbindelser mellem bebyggelsesafsnit og mødesteder.
- Omlægning af forhaver og vejkanter til udelukkende flise- og grusbelagte arealer uden havepræg vil medføre forringelse af vejrummenes og ankomstarealernes grønne, frodige særpræg.

C. anbefalinger til fremtidig planlægning og forvaltning af kulturmiljøkvaliteter og potentialer

- Åbn stiforbindelser på tværs af de forskellige dele af kvarteret.
- Bevar og tilskynd til haveprægede, grønne ankomst-/opholdsarealer langs boligvejen, gennem forbedrede lokalplanbestemmelser, der begrænser omfanget af befæstede arealer, og gennem kampagner eller nudging. Ved begrænsning af befæstede arealer kan der også opnås en lokal afledning af regnvand frem for afledning til kloak.
- Gør det grønne fællesareal (parkanlægget) mellem Lystoftebakken og Lystoftevænget mere brugervenligt og livligt, ved f.eks. at muliggøre anlæggelse af små drivhuse og beboernyttehave.
- Forny hækkene og de spredte træer mellem Caroline Amalie Vej og ankomstarealerne til institutionen Lystoftebakken.
- Plant mindre, opstammede træer i græsrabatterne langs adgangsvejene, hvilket vil give mere særpræg til de enkelte vejrum.

Kilder

- Bygningskultur i Lyngby-Taarbæk, 2005, Bygningskulturforeningen i Lyngby-Taarbæk
- SAVE registrering af rækkehusområder 2005, Lundtofte Bydel, Granparken og Kulsvierparken, Lyngby-Taarbæk Kommune
- SAVE registrering af rækkehusområder 2005, Lundtofte Bydel, Bygtoften, Havretoften, Lyngtoften, Lyngby-Taarbæk Kommune
- SAVE registrering af rækkehusområder 2009, Lundtofte Bydel, Lystoftevænget, Lyngby-Taarbæk Kommune
- Lyngby-Taarbæk Kommuneatlas, Byer og bygninger 2000
- BBR.dk, Google Maps og Mingrund.gst.dk
- Kulsviere i Nordsjælland, Skoletjenesten (1986)
- [trap.lex.dk/De nordsjællandske kulsviere#-Kulsviernes oprindelse](http://trap.lex.dk/De_nordsjællandske_kulsviere#-Kulsviernes_oprindelse)
- Lyngby-bogen 1937, s. 242 og 249
- Lyngby-bogen 1953, s. 269
- Bredeparken.dk/historie (Bredeparkens Grundejerforening)
- Sune Skovgaard Nielsen, på troidtekt.dk/temaer/alment-boligbyggeri/landsbyggefonden
- Historiske kort

